

PROJEKTO PAVADINIMAS:	BENDRABUČIO LAISVĖS PR. 45A, VILNIUJE, BUTO NR. 6, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
------------------------------	--

STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas
STATYBOS VIETA:	Laisvės pr. 45A, Vilnius
ETAPAS:	Techninis darbo projektas
KATEGORIJA:	Ypatingasis statinys
PROJEKTO NUMERIS:	25/19-TDP
PROJEKTO DALIS:	Bendroji
TOMAS:	I
LAIDA:	0

STATYTOJAS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, į. k. 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
UŽSAKOVAS	SĮ „VILNIAUS MIESTO BŪSTAS“, į. k. 124568293, Naugarduko g. 98, LT-03202 Vilnius

STATINIO PROJEKTO RENGĖJAS	MB „EdSe“	
DIREKTORIUS		
STATINIO PROJEKTO VADOVAS		

VILNIUS, 2025

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
25/19-TDP-BD-BDŽ	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
25/19-TDP-BD-BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3-4
25/19-TDP-BD-BAR	7	0	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5-11
25/19-TDP-BD-BTS	4	0	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	12-15
25/19-TDP-BD-TS	18	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	16-33
25/19-TDP-BD-SZ	5	0	SAŪAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	34-38
25/19-TDP-SP-B_01	1	0	SITUACIJOS PLANAS M1:250	39
25/19-TDP-SP-B_02	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:250	40
25/19-TDP-SA-B_01	1	0	FASADO FRAGMENTAS. FOTOMONTAŽAS	41
25/19-TDP-SA-B_02	1	0	BUTO PLANAS. DEMONTAVIMO DARBAI M1:50	42
25/19-TDP-SA-B_03	1	0	BUTO PLANAS. ĮRENGIMO DARBAI M1:50	43
25/19-TDP-SA-B_04	1	0	KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI	44
25/19-TDP-SA-B_05	1	0	BUTO PLANAS. GRINDŲ IR SIENŲ APDAILOS DARBAI M1:50	45
25/19-TDP-SA-B_06	1	0	BUTO PLANAS. LUBŲ APDAILOS DARBAI M1:50	46
25/19-TDP-SA-B_07	1	0	BUTO PLANAS. ELEKTROTECHNIKOS DARBAI M1:50	47
25/19-TDP-SA-B_08	1	0	ELEKTROS PRISIJUNGIMO SCHEMA	48
25/19-TDP-SA-B_09	1	0	SAN. MAZGO PLANAS. SANTECHNIKOS DARBAI M1:50	49
25/19-TDP-SA-B_10	1	0	KELTUVAS	50
25/19-TDP-SA-B_11	1	0	IŠORĖS GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS	51
25/19-TDP-SA-B_12	1	0	KELTUVO PAMATAI	52

0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB "EdSe"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO LAISVĖS PR. 45A, VILNIUJE, BUTO NR. 6, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		25/19-TDP-BD-BDŽ	LAPŲ
			1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	

II SKYRIUS PASTATAI

PASTATAS – BENDRABUTIS (UN. NR. 1098-6005-2015)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Butų skaičius - 47
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2672,95
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2227,21
4. Pastato tūris.*	m ³	8732
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5
6. Pastato aukštis. *	m	Esamas
8. Energinio naudingumo klasė		Esama

0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB “EdSe”	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DŽŪKŲ G. 55, VILNIUJE, BUTO NR. 5, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 25/17-TDP-BD-BSR	LAPAS 1 LAPŲ 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė

Esama

III SKYRIUS PATALPOS

BUTAS (UN. NR. 1098-6005-2015:0038)

Pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji

Bendras plotas.*	m ²	59,76
Gyvenamasis plotas	m ²	38,86

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

25/17-TDP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo dokumentai pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas:

Techninė projektavimo užduotis,

Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR statybos įstatymas ;

LR standartizacijos įstatymas;

LR priešgaisrinės saugos įstatymas;

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;

Statybos techniniai reglamentai :

STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai";

STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys";

STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas";

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė";

STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra";

STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas";

STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";

STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas".

Kiti normatyviniai dokumentai:

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

LR Architektūros įstatymas;

LR Statybos įstatymas,

ISO 21542:2011 "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas";

(ES) Nr.305/2011 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas;

Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta): Laisvės pr. 45A, Vilnius.

Statybos rūšis: paprastasis remontas;

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai;

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys;

Žemės sklypas:

- Sklypo unikalus numeris: 4400-0205-5667;
- Sklypo kadastrinis numeris: 0101/0029:304;
- Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- Sklypo plotas: 0,3350 ha.

0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB "EdSe"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO LAISVĖS PR. 45A, VILNIUJE, BUTO NR. 6, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		25/19-TDP-BD-BAR	LAPŲ
			1	7

Pastatas – bendrabutis:

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: įvairių socialinių grupių;
- Unikalus Nr.: 1098-6005-2015;
- Statybos pabaigos metai: 1986;
- Statinio kategorija: neypatingasis;
- Aukštų skaičius: 5;
- Butų skaičius: 47;
- Bendrasis plotas: 2672,95;
- Naudingasis plotas: 2227,21.

Butas/Patalpa – Butas:

- Naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų);
- Unikalus Nr. 1098-6005-2015:0038;
- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštas: 1;
- Rūšys: yra;
- Bendras plotas: 59,76 m²;
- Gyvenamasis plotas: 38,86 m²;

Paprastojo remonto tikslas: *pritaikyti daugiabučio namo buto neįgalųjų specifiniams poreikiams tenkinti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį;*

Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas:

Bendroji dalis: MICROSOFT OFFICE, AUTOCAD Architecture.

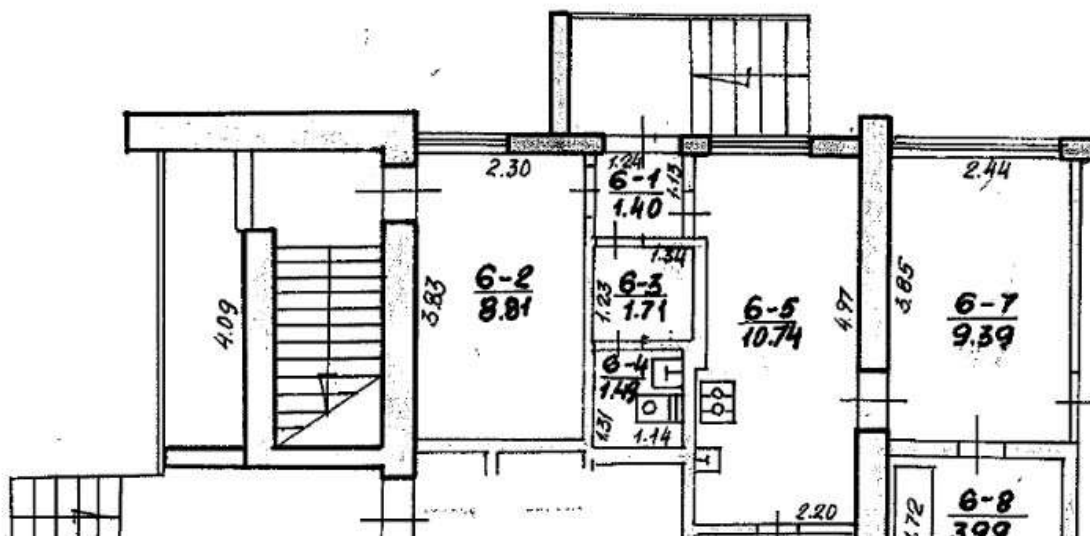
Esamos būklės vertinimas:

Pagal norminių dokumentų nuorodas gyvenamųjų namų atitinkamų konstrukcijų, jų apdailos bei vidaus tinklų eksploatacijos trukmė iki kapitalinio remonto yra:

- Gelžbetoninės perdangos – 80 metų;
- Nuotekų tinklai iš špižinių vamzdžių – 40 metų;
- Uždengti elektros tinklai butuose – 40 metų;
- Butų maitinimo elektros tinklai su paskirstymo skydeliais – 20 metų.
- Balkonų ir lodžijų gelžbetoninės perdangų plokštės 80 metų;
- Langai ir balkoninės durys su mediniais rėmais – 40 metų;
- Cinkuotos skardos danga išorėje (palangių, sandrių ir pan.) – 8 metai;

Statinių laikančiųjų konstrukcijų ištyrimas atliktas vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“.

Esama situacija (planas):



25/19-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

Esamos situacijos fotofiksacija:

Pastato fasadas:



Butas:

Trumpas paprastojo remonto projekto projektinių sprendinių aprašymas:

Parinkti ir suprojektuoti Vilniaus miesto savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų, adresu Laisvės pr. 45A-6, Vilniuje, asmenims su negalia būsto pritaikymo (vertikalus keltuvo įrengimo darbus formuojant individualų patekimą per balkoną; privažiavimo iki automobilio stovėjimo vietos įrengimo; lubinio keltuvo miegamajame įrengimo; vonios ir tualetų patalpos pritaikymo; vonios ir tamsaus kambario (arba virtuvės) patalpų jungimo ir patalpos didinimo; durų angos formavimo ir durų įrengimo; dušo trapo įrengimo; dušo kėdutės su atrama įrengimo; klozeto, praustuvo ir apiplovimo dušelio įrengimo; ranktūrių įrengimo; skalbimo mašinos pajungimo; lubinio keltuvo įrengimo; būsto durų angų platinimo ir durų įrengimo (6 vnt.); slenksčių demontavimo; elektros jungiklių ir šakutės lizdų, vandentiekio čiaupų pasiekiamame lygyje įrengimo; dūmų-gaisro signalizatoriaus įrengimo; vėryklės prijungimo ir kitų apdailos darbų ir remonto sprendinius.

Statybinės atliekos

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymu Nr. D1-637.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose specialiais latakais į šiukšlių konteinerius. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibirstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti tam tikra forma.

Vežant pavojingas atliekas, būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio, nurodyto krovinio vidaus vežimo kelių transportu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 1997 m. Rugpjūčio 8 d. Įsakymu Nr. 300.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią

25/19-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, todėl iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas priduodamas statinių priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už šiuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus. Vykdam visi darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, tinklus eksploatuojančių tarnybų sutikimai nereikalingi, kai numatyti darbai vykdomi iki 0,3m gylio ir dangų paviršiaus lygis keičiamas mažiau kaip 0,3m:

25 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos elektros tinklų apsaugos zonose

2. Elektros tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama:

11) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;

31 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonose

2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus skirstomųjų dujotiekių savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama:

4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (nukasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);

5) vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;

43 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose

2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar aplinkos ministro nustatyta tvarka negavus šios infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama:

4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;

46 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonose

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos nustatyta tvarka negavus elektroninių ryšių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama:

4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;

49 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose

2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama:

4) vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;

Vadovaujantis STR projektuojamas keltuvus nepriskiriamas prie potencialiai pavojingų įrenginių:

Pagal STR 1.01.03:2017 13p. **"Ypatingųjų** statinių kategorijai priskiriami statiniai, kaip nustatyta Statybos įstatymo [3.3] 2 straipsnio 20 dalyje – statiniai, kuriame yra **potencialiai pavojingų įrenginių**"

Pagal "Registruojamų potencialiai pavojingų įrenginių, nurodant jų parametrus, sąrašą - klasifikatorių":

25/19-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

2.6. Variklinės pavaros keltuvai žmonėms ir kroviniams kelti	KK-01	2.6.1. variklinės pavaros vertikaliojo kėlimo neįgaliųjų keltuvai, kurių kėlimo aukštis didesnis kaip 1,50 metro, išskyrus asmeniniam naudojimui įrengtus neįgaliųjų keltuvus
--	-------	---

Keltuvai – Vilniaus miesto nuosavybė, remonto ir priežiūros kaštai apmokami Vilniaus miesto savivaldybės lėšomis. Visi šiame projekte numatyti darbai atliekami Vilniaus miesto savivaldybės lėšomis.

Paprastojo remonto projekto atveju bendroji statinio projekto ekspertizė neatliekama vadovaujantis žemiau nurodytais STR ir Statybos įstatymo punktais, taip pat VTPSI išaiškinimais

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 72 punktu:

72. Statinio ekspertizė privalomai atliekama Statybos įstatymo [5.1] 34 straipsnyje nurodytais atvejais. Statinio ekspertizė atliekama viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą arba statinių naudojimo priežiūrą, iniciatyva, Statybos įstatymo 34 straipsnio 4 dalyje nustatytais atvejais. Pakeitus neesminius projekto, kuriam gautas statybą leidžiantis dokumentas, sprendinius, kuriais įgyvendinami aplinkos prieinamumo reikalavimai, privaloma atlikti pakeistų projektų laidų naują ekspertizę reglamento 69.5 papunktyje nurodyta tvarka.

Taip pat vadovaujantis LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS, Suvestinė redakcija nuo 2022-07-01 iki 2022-10-31:

34 straipsnis. Statinio projekto ekspertizė. Statinio ekspertizė

1. Ypatingojo statinio, statinio, vadovaujantis šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, nurodyto Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintame statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąraše, ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojami Lietuvos Respublikos (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) biudžeto lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis, projektų ekspertizė privaloma. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektų ekspertizės atlikimo privalomus atvejus nustato kultūros ministras, suderinęs su aplinkos ministru. Kitus statinio projekto ar atskirų statinio projekto dalių ekspertizės privalomus atvejus nustato aplinkos ministras. Statinio projekto ekspertizė neprivaloma krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose projektuojant nesudėtingą statinį, kurio projektavimas ir statyba finansuojami Lietuvos Respublikos (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) biudžeto lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis.

2. Šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statinių projektų ekspertizė atliekama dėl naujų statinių statybos, statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, atnaujinimo (modernizavimo) projektų, statinių projektų, kuriuose numatyta nesudėtingą ar neypatingą statinį pertvarkyti į ypatingą statinį, ir statinių projektų, kuriuose numatyti kultūros paveldo statinio tvarkomieji paveldosaugos darbai, taip pat aplinkos ministro nustatytais atvejais, kai gavus statybą leidžiantį dokumentą keičiami šioje dalyje nurodytų projektų sprendiniai, kuriais įgyvendinami aplinkos prieinamumo reikalavimai.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 69.5 ir 75.3 punktais paprastojo remonto projekto atveju specialioji statinio projekto ekspertizė neatliekama.

69.5. statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams (pagal STR 2.03.01:2019 [5.28] 1 priedą) ir kurių statybai privalomas statybą leidžiantis dokumentas. Projektams, susidedantiems iš atskirų dalių, atliekama projekto bendrosios, architektūrinės, sklypo sutvarkymo (sklypo plano) ir susisiekimo dalių ekspertizė, patikrinama, ar projekto dalių sprendiniai atitinka statinių pritaikymo specialiesiems neįgaliųjų poreikiams reikalavimus [5.1], [5.13], išvados pateikiamos dalinės projekto ekspertizės akte. Kai projektuose nėra minėtų projekto dalių, patikrinama, ar projekto sprendiniai atitinka statinių pritaikymo specialiesiems neįgaliųjų poreikiams reikalavimus [5.1], [5.13], ir išduodamas bendrosios projekto ekspertizės aktas.

75. Projekto ekspertizė atliekama pagal reglamento 19 priede nustatytas projekto tikrinimo sritis. Atliekant bendrąją (dalinę) projekto ekspertizę, tikrinama, ar projekto (projekto dalies) sprendiniai atitinka:

75.3. statinių pritaikymo specialiesiems neįgaliųjų poreikiams reikalavimus [5.1], [5.13] (naujos statybos, rekonstravimo, pastatų atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto atvejais);

VTPSI išaiškinimai:

<https://vtpsi.lrv.lt/lt/konsultacijos/klausimai-ir-atsakymai/viesinamos-konsultacijos/ii-statyba/5-projekto-ekspertize/5-2-projekto-ekspertizes-privalomumas/paprastojo-remonto-apraso-ekspertize-nereikalinga-2023-12-11/>

Paklausėjo tipas: Fizinis asmuo

Klausimas Rengiamas pastato paprastojo remonto projektas, t.y. prie pastato

25/19-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

fasado projektuojamas neįgaliųjų keltuvais, neįtakojant pastato laikančiųjų konstrukcijų. Pastatas ir teritorija nėra priskirti prie saugomų paveldosauginiu požūriu. Statinio kategorija - ypatingasis. Darbai bus vykdomi iš savivaldybės biudžeto lėšų. Prašome patikslinti ar nurodytu atveju privaloma atlikti bendrąją projekto ekspertizę?

Siuntėjo vardas ir pavardė: [redacted]

Telefonas: [redacted]

El. paštas [redacted]

Laba diena,

Teikiame nuomonę pagal Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) kompetenciją dėl Jūsų klausimo, atsižvelgdami į 2024-01-17 el. paklausimą (reg. Nr. 7D-232) nurodytus duomenis.

Atsakydami į paklausimą, informuojame, kad paklausime pateikti duomenys netikrinami, atsakymas rengiamas pagal pateiktus duomenis. Asmeniui papildomai pateikus informacijos apie konkrečias faktines aplinkybes, nenurodytas paklausime, gali pasikeisti ir Inspekcijos konsultacijos.

Taip pat informuojame, kad Inspekcija konsultacijas teikia vadovaudamasi Asmenų konsultavimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklėse (toliau – Konsultavimo taisyklės) nustatyta tvarka. Konsultavimo taisyklių 4.1 papunktyje nustatyta, kad **konsultacija** – Inspekcijos žodinis ar rašytinis atsakymas į asmens paklausime pateiktą (-us) klausimą (-us) teritorijų planavimo (toliau – TP) ir statybos valstybinę priežiūrą reglamentuojančių ir su jais susijusių teisės aktų nuostatų taikymo klausimais.

Pažymime, kad konsultavimo taisyklės nenumato konkrečių situacijų nagrinėjimo, vertinamojo pobūdžio išvadų teikimo, pateikiame tik su paklausimu susijusias teisės aktų nuostatas ir nuomonę dėl jų taikymo pagal Inspekcijos kompetenciją.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – SI) 24 straipsnio 1 dalies 9 punkte nurodoma, kad **paprastojo remonto aprašas rengiamas** – statinio, išskyrus šios dalies 5 punkte nurodytus branduolinės energetikos objekto ir kultūros paveldo statinius, paprastajam remontui;

SI 34 straipsnyje pateikiama:

1. **Ypatingojo statinio**, statinio, vadovaujantis šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, nurodyto Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintame statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąraše, ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojami Lietuvos Respublikos (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) biudžeto lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis, **projektų ekspertizė privaloma**. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektų ekspertizės atlikimo privalomus atvejus nustato kultūros ministras, suderinęs su aplinkos ministru. Kitus statinio projekto ar atskirų statinio projekto dalių ekspertizės privalomus atvejus nustato aplinkos ministras. Statinio projekto ekspertizė neprivaloma krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose projektuojant nesudėtingąjį statinį, kurio projektavimas ir statyba finansuojami Lietuvos Respublikos (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) biudžeto lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis.

2. Šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statinių projektų ekspertizė atliekama **dėl naujų statinių statybos, statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, atnaujinimo (modernizavimo) projektų**, statinių projektų, kuriuose numatyta nesudėtingąjį ar neypatingąjį statinį pertvarkyti į ypatingąjį statinį, ir statinių projektų, kuriuose numatyti kultūros paveldo statinio tvarkomieji paveldosaugos darbai, taip pat aplinkos ministro nustatytais atvejais, kai gavus statybą leidžiantį dokumentą keičiami šioje dalyje nurodytų projektų sprendiniai, kuriais įgyvendinami aplinkos prieinamumo reikalavimai.

Statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 12 punkte nurodoma, kad statinio paprastojo remonto tikslas – atnaujinti esamą statinį, jo nerekonstruojant ir kapitališkai neremontuojant. Į šią statybos rūšį patenka visi statybos darbai, nenurodyti VI ir VII skyriuose, tarp jų:

„12.1. statinio nelaikančiųjų konstrukcijų (jų tarpe – laiptų aikštelių, laiptatakių, nepriskiriamų statinio laikančiosioms konstrukcijoms) įrengimas, perstatymas, pertvarkymas ar griovimas;“

„12.12. kiti statybos darbai (jų tarpe apdailos darbai), atliekami nekeičiant, nešalinant, neįrengiant, nestiprinant ir nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų.“

Apibendrinant tai kas nurodyta manome, kad jei prie ypatingojo pastato pristatomas keltuvais, kai nėra pertvarkomos laikančiosios konstrukcijos, t.y. atliekamas paprastas remontas, rengiamas paprastojo remonto aprašas, tokiu atveju ekspertizė nėra privaloma.

Ši konsultacija pateikiama pagal jos pasirašymo dieną galiojusius teisės aktus ir negali būti laikoma Inspekcijos sprendimu konkrečioje situacijoje.

Teisės aktus galite rasti Teisės aktų registro interneto svetainėje www.e-tar.lt/portal/index.html.

Prašome šiuo el. pašto adresu neatsakyti. Norėdami patikslinti klausimą, pateikite jį iš naujo čia - <http://vtpsi.lrv.lt/lt/konsultacijos/elektroninis-paklausimas>.

Pagarbiai

[redacted]
[redacted]

25/19-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] t

Keltuvas sklype projektuojamas remiantis:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyti išimties atvejai, kada statytojo teisei įgyvendinti nereikia turėti žemės sklypo nuosavybės arba kitą valdymo ar naudojimo teisę patvirtinančių dokumentų yra išvardinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento Str 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtintame statybos techniniame reglamente „Statybos techninis reglamentas StR 1.05.01:2017 statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas, 4 priede.

Šie atvejai yra:

1. Naujo statinio statybos atveju:

- 1.1. statant geležinkelių infrastruktūros statinius, juos išdėstant geležinkelių apsaugos zonose, kurių dydis nustatytas įstatymų ir kitų teisės aktų;
 - 1.2. statant statinius valstybiniuose vidaus vandenyse;
 - 1.3. tiesiant valstybinėje žemėje susisiekimo komunikacijas ar inžinerinius tinklus ir statant jiems funkcionuoti būtinus statinius;
 - 1.4. statant statinius Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse ir tarptautiniuose vandenyse esančiame jos kontinentiniame šelfe, į kurį Lietuva turi išimties teises;
 - 1.5. statant valstybės sienos apsaugos statinius pasienio zonoje, jei yra parengtas šių statinių teritorijų detalusis planas;
 - 1.6. statant valstybinėje žemėje nesudėtinguosius poilsio ar sporto paskirties inžinerinius statinius, skirtus daugiabučių namų gyventojų reikmėms;
 - 1.7. prie daugiabučio namo ar visuomeninės paskirties pastato valstybinėje žemėje įrengiant laiptus, pandusus, keltuvas, lifthus ar kitaip keičiant pastato išvaizdą;**
 - 1.8. rezervatų valstybinėje žemėje statant statinius, reikalingus rezervatų steigimo ir veiklos tikslams įgyvendinti.
2. Rekonstruojant šio priedo 1.1–1.8 papunkčiuose išvardintus statinius.

Pastabos:

1. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
2. Visos statybinės atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
5. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
6. Jei aprašo dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 - Techninės specifikacijos;
 - Aiškinamieji raštai;
 - Brėžiniai
7. Visos statybų metu sugadintos dangos statybos darbų rangovo sąskaita turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį.

25/19-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų:

Ši bendroji techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją;

jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams, statybos produktų tiekėjams: Rangovas ir subrangovai, bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi atitikti LR statybos įstatymo, STR 1.02.01:2017 „STATYBOS DALYVIŲ ATESTAVIMO IR TEISĖS PRIPAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS“ keliamus kvalifikacinius reikalavimus;

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Statybiniai gaminiai, medžiagos:

LR Aplinkos ministerijos sprendimas buvo panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus, todėl statybos metu negalima naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų.

visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus;

visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

- visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu;
- specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimu.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje:

- gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų;
- statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama;
- medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Vykdydamas:

- Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.
- Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.
- Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB “EdSe”	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO LAISVĖS PR. 45A, VILNIUJE, BUTO NR. 6, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		25/19-TDP-BD-BTS	LAPŲ
			1	4

Bandymai ir pavyzdžiai:

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
 - turi būti užtikrinamas priejimas prie visų bandomų vietų,
 - bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.
- Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai:
- Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.
 - Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai:

- Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Konsultantui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- Nuolatiniam lyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.
- Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.
- Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

Ataskaitos. Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos:

- Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.
 - Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.
- Vėliau atliktini darbai. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.
- Naudojimas statybos metu. Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai:

Tikrinimai: Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija. Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Pridavimas eksploatacijai. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.
- Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Darbų priėmimas:

- Rangovas organizuoja darbų priėmimą ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.
- Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis:

- Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos.
- Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
- Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.
- Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

25/19-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

Garantija:

- Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos);
- Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
- Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną. Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo:

vadovauti statinio projektuotojo sudarytai ir patvirtintai statinio projekto vykdymo priežiūros grupei (kai ši grupė atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą) ir jai atstovauti;

Sutartyje numatytu laiku ir tvarka lankytis statybvietėje ir spręsti su statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus;

tikrinti, ar statinys statomas ir / ar griunamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą; organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą;

į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius) surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius statinio projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti;

reikalauti iš rangovo [3.1] (jei statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojo (užsakovo) (jei statyba vykdoma ūkio būdu) sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius), ir raštu kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą [3.27], kai:

nustatyta, kad statytojas (užsakovas) arba rangovas pažeidė statinio projekto sprendinius, įgyvendinančius esminius statinio reikalavimus arba esminius statinio architektūros reikalavimus, pakeitė statinio projekte nurodytus statinio matmenis;

nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimai;

statomas statinys neatitinka statybą leidžiančiame dokumente [3.1] nurodytų pagrindinių statinio rodiklių (bent vieno iš jų, išskyrus atvejį, kai dėl nelaikančiųjų konstrukcijų keitimo pasikeičia statinio bendrasis plotas arba jo dalys) ir statinio naudojimo paskirties reikalavimų;

paiškėja statinio projekto ar statybos klaidos, dėl kurių atsirado statinio ar gretimai esančių statinių avarijos grėsmė (nustatyta, kad statinys yra avarinės būklės), ar įvyko avarija;

tikrinti, ar surašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų priėmimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai.

Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas privalo:

Sutartyje numatytu laiku ir tvarka ar statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodymu lankytis statybvietėje, spręsti su jo priežiūros statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus, informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą apie priimtus sprendimus;

tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal jo priežiūros statinio projekto dalies sprendinius ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą, pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui savo išvadas dėl šios statinio dalies pripažinimo tinkama naudoti;

pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (kai tokios pareigos numatytos Sutartyje);

drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius);

suderinus su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, atlikti statinio projekto dalies sprendinių pakeitimus;

25/19-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

tikrinti, kaip vykdomi jo nurodymai ir reikalavimai. Jei jie nevykdomi, nedelsiant apie tai informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą;

reikalauti iš rangovo [3.1] (jei statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojo (užsakovo) (jei statyba vykdoma ūkio būdu) sustabdyti statinio statybą [3.27], įrašant šį reikalavimą į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius) ir raštu pranešant statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, kai:

nustatyta, kad statytojas (užsakovas) arba rangovas pažeidė statinio projekto dalies sprendinius, įgyvendinančius esminius statinių reikalavimus arba esminius statinio architektūros reikalavimus, ir pakeitė statinio projekte nurodytus statinio matmenis;

nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimai;

statomas statinys (statinio dalis) neatitinka statybą leidžiančiame dokumente [3.1] nurodytų pagrindinių statinio rodiklių (bent vieno iš jų, išskyrus atvejį, kai dėl nelaikančiųjų konstrukcijų keitimo pasikeičia statinio bendrasis plotas arba jo dalys) ir statinio naudojimo paskirties reikalavimų;

paašikėja statinio projekto (dalies) ar statybos klaidos, dėl kurių atsirado statinio ar gretimai esančių statinių avarijos grėsmė (nustatyta, kad statinys yra avarinės būklės), ar įvyko avarija.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas turi teisę:

patekti į statybvielę ir patikrinti, kaip įgyvendinami statinio projekto sprendiniai;

reikalauti, kad statinio statybos vadovas pateiktų atliktų statybos darbų, panaudotų statybos produktų ir įrenginių atitiktų patvirtinančius dokumentus, informaciją raštu apie šių produktų ir įrenginių paskirtį ir naudojimo ypatybes; įrašyti į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius) reikalavimus ir nurodymus dėl pastebėtų statybos produktų, įrenginių atitikties ir tinkamumo naudoti reikalavimų pažeidimų pašalinimo;

kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą [3.27], jei nevykdomi jo teisėti reikalavimai ir pažeidžiami statytojo (užsakovo) ir trečiųjų asmenų interesai.

Statinio techninė priežiūra:

1. Statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra.
2. Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), turintis teisę eiti nesudėtingųjų statinių bendrąją techninę priežiūrą arba jo vadovaujama priežiūros grupė.
3. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, turintys teisę eiti ypatingųjų sporto nesudėtingųjų statinių vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos ir silpnųjų srovių darbus arba jų vadovaujamos priežiūros grupės.
4. Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“ VII skyriaus nustatyta tvarka.
5. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis priežiūrėtojas.
6. Statinio techninė priežiūra privalo būti statybvielėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą.

Pastabos:

1. Visos statybų metu sugadintos dangos turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį.

2. Visos statybinės atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo s vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis.

3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

4. Visi darbai, nenurodyti žiniaraščiuose, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal techninį projektą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;

5. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;

6. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaraimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

- Techninės specifikacijos;
- Aiškinamieji raštai;
- Brėžiniai
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai;

25/19-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

TS-01. ELEKTROTECHNIKA

Automatiniai jungikliai

Skyduose montuojami automatiniai jungikliai naudojami paskirstymo linijų įjungimui ir atjungimui (6-100 A). Automatiniai jungikliai turi atitikti šiuos pagrindinius reikalavimus:

- jėgos grandinių įtampa ~400/230V, 50Hz;
- jėgos grandinių polių skaičius 1 arba 3;
- su maksimalios (nurodyta žiniaraščiuose) srovės atkabikliais (apsauga nuo perkrovimų ir trumpo jungimo srovių);
- be laisvų blok-kontaktų;
- vidinių laidų sujungimai galinėje dalyje, laidai priveržiami varžteliais;
- be pavaros (jeigu nenurodyta kitaip);
- stacionaraus išpildymo;
- apsaugos laipsnis IP20;
- pritaikyti dirbti prie aplinkos temperatūros nuo -25°C ... +55°C, santykinė drėgmė $\leq 95\%$;
- trumpo jungimo geba 6-10kA;
- darbo režimas – ilgalaikis;
- indikacija „IJJUNGTAS_IŠJUNGTAS“

Kirtikliai

Paskirtis - elektros jėgos grandinių nutraukimui, remonto bei avarijos atveju. Montuojami jėgos skydeliuose kaip įvadiniai aparatai. Konstrukcija pagal DIN VDE 0632 standartą.

Pagrindiniai reikalavimai:

- nominali įtampa kintama 380V 50Hz;
- apsaugos laipsnis IP40 - statomam skydelyje;
- atjungimo geba – 6-10 kA

Nuotėkio srovės apsauginiai jungikliai (relės)

Paskirstymo skyduose montuojamų automatinių jungiklių su srovės nuotėkio apsauga paskirtis – apsaugoti žmogų nuo pavojingos srovės tiesioginio kontakto su įtampa atveju. Šie aparatai turi atitikti šiuos pagrindinius reikalavimus:

- jėgos grandinių įtampa ~400/230V, 50Hz;
- jėgos grandinių polių skaičius 1 arba 3;
- su maksimalios srovės atkabikliais (apsauga nuo perkrovimų ir trumpo jungimo);
- be laisvų blok-kontaktų;
- vidinių laidų sujungimai užpakalinėje dalyje;
- be pavaros;
- stacionaraus išpildymo;
- apsaugos laipsnis IP20;
- pritaikyti dirbti prie aplinkos temperatūros nuo -25°C ... +55°C, santykinė drėgmė $\leq 95\%$;
- trumpo jungimo geba 6-10kA;
- darbo režimas – ilgalaikis;
- indikacija „IJJUNGTAS_IŠJUNGTAS“
- nominali nuotėkio srovė – 30mA;
- polių skaičius – 2 arba 4;
- išjungimo laikas $\leq 200\text{ms}$

Bendroji dalis

Į apšvietimo prietaisų ir tinklų instaliavimą turi būti įskaičiuoti visi reikiami su tuo susiję darbai ir medžiagos, kad užtikrinti reikiamą apšvietumą, normalų ir saugų darbą, reikalingą instaliavimui. Šviestuvai, visa reikalinga instaliavimui įranga, lempos ir medžiagos turi atitikti tarptautiniams standartams ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Apšvietumas yra vienas

0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB “EdSe”	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO LAISVĖS PR. 45A, VILNIUJE, BUTO NR. 6, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		25/19-TDP-BD-TS	1
				LAPŲ 18

pagrindinių faktorių, į kuriuos reikia atsižvelgti įrengiant apšvietimą. Taip pat reikia atsižvelgti į tai, koks apšvietimo paskirstymas patalpoje, kokia paviršiaus daiktų spalva, medžiagų atspindėjimo savybės ir trukdančių atspindžių apribojimai. Apšvietimas gali būti geras tik tada, kai jis sukuria malonią ir jaukią atmosferą. Apšvietimas turi įtakos tiek darbo našumui ir saugumui, tiek sveikatai bei gerai žmonių savijautai. Apšvietumas turi atitikti naujausius interjero apšvietimo įrangos reikalavimus, būti ne žemiau, negu nustatyta Lietuvos normose. Apšvietimo priemonės turi būti sumontuotos taip, kad užtikrintų apšvietimo lygį pakankamą geroms darbo sąlygoms ir saugumui užtikrinti. Patalpų apšvietumas turi būti įrengtas pagal šioms patalpoms keliamus reikalavimus. Šviestuvų apsaugos klasė turi atitikti patalpų charakteristikas. Elektros galingumas, reikalingas geram patalpų apšvietimui, paskaičiuotas, naudojantis šviestuvus tiekiančių firmų skaičiavimo programomis. Šviestuvai parinkti, atsižvelgiant į patalpų paskirtį ir jų aplinką. Konkrečios instaliacijos sudaromo apšvietimo lygis ir kokybė gali būti aprašyti šiais penkiais parametrais:

1. Apšvietimo lygis
2. Apšvietimo paskirtis
3. Blizgesys (atspindžiai)
4. Šviesos modeliavimas (apšvietimo akcentai)
5. Spalva

Led šviestuvai:

Šviestuvai skirti montuoti į pakabinamas lubas, arba paviršinio montavimo.

- Produkto efektyvumas $\geq 110 \text{ lm/W}$;
- Šviestuvo galingumas 10W;
- Ilgamžiškumas 60 000h @ L90;
- Ypač platus maitinimo įtampos diapozonas (199-260 V) ;
- Nėra mirgėjimo ar uždelsto įsijungimo;
- Reaktyvinės galios indeksas ≥ 0.92 ;
- Aukštas spalvų atpažinimo indeksas $>80 \text{ Ra}$;
- Spindulio kritimo kampas $\geq 90^\circ$;
- CCT 4000 \pm 200 K (naturalai balta) ;
- Rekomenduojamas aukštis 2,2-3,5 m ;
- Apsaugos laipsnis IP55;
- Gamintojo garantija ≥ 5 metai

Kabeliai

Kabeliai

Kabeliai skirti energijos perdavimui ir paskirstymui stacionariems įrenginiams ir komunaliniam tinklui. Galima tiesti patalpų viduje ir išorėje, žemėje ir vandenyje. Naudojamas ten, kur yra aukštos apkrovos ir kitos ypatingos sąlygos.

- nominali įtampa 350/750/1000V;
- ilgalaikė leistina kabelio gyslų temperatūra $+70^\circ\text{C}$;
- žemiausia leistina tiesimo temperatūra -5°C ;
- aukščiausia leistina kabelio gyslų temperatūra ne ilgiau 5s tekant trumpo jungimo srovei $+160^\circ\text{C}$;
- laidininkas – vario laidininkas (gyslos apvalios, monolitinės iki 35mm², o kitų skerspjūvių – sektorinės, monolitinės);
- Gyslų spalvinis žymėjimas: juoda, mėlyna, ruda ir žaliai geltona;
- srovės dažnis 50Hz;
- bandymų įtampa 3,5kV;
- kabelių darbo aplinkos temperatūra nuo -40°C iki $+50^\circ\text{C}$;
- minimalus lenkimo spindulys ne mažesnis kaip 6 kabelio diametrų su apvalkalu;
- 1km kabelio ilgio izoliacijos varža prie $+20^\circ\text{C}$ temperatūros ne mažesnė kaip 0,5 MΩ;
- apvalkalas atsparus senėjimui ir užsiliepsnojimui;
- degumas Cca.

Vamzdžiai

Elektros vidaus tinkluose turi būti naudojami PVC, sustiprinti, instaliaciniai vamzdžiai skirti montuoti po tinku, virš tinko ir į betoną. Naudojami kabelių ir laidų paklojimui ir apsaugai. Vamzdžių savybės:

- ☐ mechaninis atsparumas - 350 N/5 cm;
- ☐ eksploatacijos temperatūra -25°C iki $+60^\circ\text{C}$;
- ☐ nedegus;
- ☐ Stiprumo klasė-3 (vidutinė).
- ☐ Temperatūros klasė –25.
- ☐ Vamzdžiai turi atitikti IEC 423, 614 standartą.

25/19-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	18	0

TS-02. SIENŲ KLIJAVIMO PLYTELĖMIS DARBAI (TURI ATITIKTI LST EN 14411:2016):

Akmens masės plytelės turi būti ne mažiau kaip 6mm storio, skirtos „šlapių“ patalpų sienoms. Įmirkis (E) $0,5\% < E \leq 3\%$. Stiprumas lenkimui (kgf/cm^2) >12 (120), išlinkimas $<0,8\text{mm}$, ant paviršiaus neturi atsirasti mikroįtrūkimų, jas įkaitinus ir atšaldžius. Klijuojamos ant paruošto paviršiaus pagal gamintojų rekomendacijas. Siūlių plotis 2-3mm. Siūlių plotis per visą ilgį turi būti vienodas. Baigtas plytelių paviršius turi būti lygus, neporėtas, neįgeriantis vandens ir purvo, lengvai valomas, atsparus valymo ir dezinfekcinių priemonių poveikiui, nekeisti spalvos, jame neturi atsirasti pelėsių. Plytelėmis dengti paviršiai turi būti be aštrių briaunų ir kampų, lengvai valomi. Spalvotos plytelės turi būti iš tos pačios degimo partijos. Plytelės, klijai, mastikos – turi turėti sertifikatus, gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų aprašymus. Vidiniai kampai užsandarinami 100% silikonu. Plytelių glaisto spalvą derinti su statytoju. Plytelės turi būti vienspalvės arba akmens imitacijos, ne taškuotos! Plytelės turi derėti prie grindų plytelių, derinamos su statytoju, pateikiant ne mažiau kaip tris pavyzdžius. Plytelių dydis – ne mažiau kaip 30x60cm.

TS-03. AKMENS MASĖS GRINDŲ PLYTELIŲ ĮRENGIMO DARBAI (TURI ATITIKTI LST EN 14411:2016):

Grindų plytelės turi būti vientisos akmens masės, storis ne mažiau 6mm, įmirkis (E) EN14411 B1a $\leq 0,5\%$, stipris lenkiant ne mažesnis kaip 34N/mm^2 . Dilumo klasė- PEI 1 (vonia/wc). Atsparumas temperatūriniam svyravimams turi atitikti EN, cheminėms medžiagoms ir valikliams – EN normų reikalavimus. Slidumo klasė dėvint avalynę pagal standartą DIN 51130 – ne mažiau R10, Slidumas basomis kojomis ant šlapių plytelių pagal standartą DIN 51097 – B (vonia). Plytelės turi būti pirmos rūšies. A/m plytelės klijuojamos ant paruoštų paviršių pagal gamintojo rekomendacijas. Siūlių plotis per visą ilgį turi būti vienodas. Baigtas plytelių paviršius turi būti lygus, neporėtas, neįgeriantis vandens ir purvo, lengvai valomas, atsparus valymo ir dezinfekcinių priemonių poveikiui, nekeisti spalvos, jame neturi atsirasti pelėsių. Plytelėmis dengti paviršiai turi būti be aštrių briaunų ir kampų, lengvai valomi. Spalvotos plytelės turi būti iš tos pačios degimo partijos. Plytelės, klijai, mastikos – turi turėti sertifikatus, gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų aprašymus. Plytelių glaisto spalvą derinti su statytoju. Plytelės turi būti vienspalvės arba akmens imitacijos, ne taškuotos! Plytelės turi derėti prie sienų plytelių, derinamos su statytoju, pateikiant ne mažiau kaip tris pavyzdžius. Plytelių dydis – ne mažiau kaip 30x60cm.

TS-04. SIENŲ IR LUBŲ DAŽYMO MEDŽIAGŲ APRAŠYMAS:

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose talpose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms, augalinės ir gyvulinės kilmės riebalams.

Atsparumas drėgnajam šveitimui pagal LST ISO 11998 (LST EN 13300+AC) turi būti neprastesnis kaip 2 klasės (dangos storio sumažėjimas $<20\text{ }\mu\text{m}$ po 200 šveitimo ciklų).

TS-05. LAMINUOTŲ GRINDŲ KLOJIMAS:

Supakuotas laminuotas grindis sukraukite horizontaliai viduryje patalpos, kurioje jos bus klojamos, palikite 48 valandoms. Tinkamiausia grindų klojimui temperatūra $22\text{ }^{\circ}\text{C}$, santykinis oro drėgnumas apie 55 %. Medžiagos ir būtini įrankiai: PE-folija (hidroizoliacijai), kaištai atstumui fiksuoti, paklotas, pjūklas, pieštukas, liniuotė.

Paviršius. Plaukiojančios grindys gali būti montuojamos ant bet kurio kieto paviršiaus: betono, asfalto, medžio drožlių plokščių ar lentų grindų. Paviršius turi būti sausas, švarus ir lygus: nelygumai ne didesni nei 3 mm vienam metrui.

Plaukiojančioms grindims turi būti naudojamas „silent“ tipo paklotas. Jis suteikia tinkamą atramą laminatui ir užtikrina grindų ilgaamžiškumą. Nesvarbu, kokį paklotą klosite, prieš tai būtina paklojate drėgmę izoliuojančią plėvelę, išskyrus atvejus, kai pats paklotas turi drėgmę izoliuojantį sluoksnį.

Laminato grindys – plaukiojančios grindys. Negalima klijuoti, prisukti, prikalti ar kitokiu būdu (pvz. su durų stabdikliu)

25/19-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	18	0

pritvirtinti prie pagrindo!

Ant mineralinių pagrindų apsaugai nuo drėgmės PE-folijos juostos dedamos apie 20 cm užklojant vieną ant kitos ir sulipdomos lipnia juosta, o jos kraštai prie sienos užriečiami apie 5 cm. Ant viršaus klojamas paklotas. Jo juostos tik suglaudžiamos, bet nedengiamos viena ant kitos. Ant medinio pagrindo (plokštės, lentos).

Klojimas. Rekomenduojame panelius kloti išilgai nuo pagrindinio šviesos šaltinio.

Pagal sienos nelygumus reikia atpjauti pirmą panelių eilę. Bet prieš tai pamatuokite patalpos plotį ir įvertinkite, koks plotis liks paskutinei panelių eilei. Bet kuris panelis negali būti siauresnis nei 5 cm. Įvertinę tai, pasirinkite pirmos ir paskutinės eilės panelių pločius.

Pradėkite klojimą kairiame patalpos kampe. Panelį dėkite kaiščiu (užrakto atsikišusia dalimi) į sieną ir atitraukite nuo abiejų sienų 12–15 mm, įkišdami kaištus. Atstumo laikykitės ir prie šildymo vamzdžių, laikančiųjų atramų, durų stabdiklių ir t. t. Nepaisant 48 h aklimatizacijos, laminuotos grindys išliks jautrios drėgmės bei temperatūros pokyčiams ir po suklojimo, t. y. trauksis ir plėsis priklausomai nuo aplinkos sąlygų. Tam plėtimuisi tarpeliai būtini.

Antrą panelį galu 30° kampu įkiškite į jau gulinčio pirmojo panelio išpjovą ir padėkite lygiai ant grindų. Dėkite kitus panelius iki 1-os eilės pabaigos.

Paskutinįjį eilės panelį tiksliai atsimatuokite. Tam pridėkite jį šalia paskutinio 1-os eilės panelio ir pristūmę galą prie sienos, pažymėkite reikiamą ilgį. Nepamirškite kaišto. Nupjautą panelį pasukite 180° ir prijunkite prie eilės. Kraštų nesugadinsite, jei pjovimo metu dekoratyvinę pusę bus apačioje. Kiekvieną naują eilę pradėkite su prieš tai buvusios eilės panelio likučiu (mažiausiai 20 cm ilgio) arba su puse panelio. Nėra gerai, jei panelis trumpesnis nei 30 cm ar ilgesnis nei 95 cm, o atstumas tarp gretimų siūlių suduriant galais turi būti mažiausiai 30 cm.

Antros eilės panelį dėkite taip, kad 1-os ir 2-os eilės panelių ilgosios pusės gulėtų paraleliai viena ant kitos, bet nebūtų įspaustos, t. y. 2-os eilės kaištis gultų ant 1-os eilės išpjovos. Užraktų surakinti nereikia kol nesudėta visa 2-a eilė kaip tai buvo daroma 1-oje eilėje.

Kai 2-a sukomplektuota eilė jau guli šalia 1-os eilės, reikia 2-ąją eilę pakelti apie 3–4 cm ir pirmą panelį pastumti taip, kad 2-os eilės panelių kaiščiai įsistumtų į 1-os eilės išpjovą. Padėję panelį ant grindų, galutinai užfiksuokite jungtį. Šį veiksmą reikia kartoti išilgai 2-os eilės (užtrauktuko metodu), iki 1-os ir 2-os eilės visi paneliai susijungs vienas su kitu be siūlių ir aukščio skirtumo. Kitų eilių klojimo eiga tokia pat, kaip ir 2-os eilės.

Klojant ilgesnius arba platesnius negu 8 m paviršius, būtina daryti mažiausiai 2 cm pločio tarpus – šilumines siūles. Tik toks laminato klojimas yra teisingas. Šiluminė siulė turi būti daroma ties kiekviena durų stakta. Siulės dengiamos profiliais.

Šildymo vamzdžiams gręžiamos 3 cm didesnės angos nei vamzdžio skersmuo. Eiga parodyta paveikslėliuose.

Medinių durų staktą reikia sutrumpinti tiek, kad po jomis tilptų panelis su 2–3 mm atsarga.

Pabaigai pritvirtinkite prie sienos 40–50 cm atstumu grindjuosčių apkabas ir įkiškite tinkamai supjautas grindjuostas. PE-folijos išlindusius kraštus irgi paslėpkite po grindjuostėm.

Valymas ir priežiūra. Grindis šluokite arba siurbkite siurbliu.

Naudokite tik laminato gamintojo nurodytas valymo priemones. Netinka priežiūros priemonės ir valikliai su aliejumi, vašku. Laminato grindų negalima poliruoti.

Purvą šluostykite tik su gerai išgręžtu skuduru. Išpiltas ir nedelsiant neišvalytas vanduo sugadins grindis! Ypač atsargiai elkitės su ant laminato statomais gėlių vazonais: būtinai naudokite vandens nepraleidžiančius padėklus. Tvirtai įsigėrusius nešvarumus valykite purškiamu valikliu arba acetonu.

Saugokite grindis nuo įbrėžimų arba įspaudimų! Įėjimo vietose padėkite pakankamai didelį kilimą purvui surinkti. Baldų kojas paklijuokite veltinio gabalėliais. Nenaudokite kėdžių su ratukais be apsauginio kilimėlio.

Sandara

Laminato lentą sudaro mažiausiai trys sluoksniai. Pirmasis sluoksnis – tas, kurį matome ir kuriuo vaikštome. Jis nėra vientisas, o supresuotas iš kelių. Vienas iš jų – derva apdorota celiuliozė su piešiniu, o ji nuo nusidėvėjimo, chemikalų, šviesos ir temperatūros poveikio saugo kitas permatomos dervos apsauginis sluoksnis. Bendras jų storis svyruoja nuo 0,2 iki 0,9 mm. Vidurinis sluoksnis – medžio plaušo plokštė. Sluoksnio storis 6–10 mm. Medžio plaušo plokštė gali būti skirtingo tankio. Tankesnė yra tvirtesnė. Galima teigti, kad sunkesnis laminatas yra kokybiškesnis. Šiame sluoksnyje išfrezuojami ir laminato lentas tarpusavyje surakinantys užraktai. Apatinis sluoksnis stabilizuoja visą gaminį. Medžio plaušo plokštė, veikiama

25/19-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	18	0

drėgmės ir temperatūros, keičia matmenis. Apatinis sluoksnis mažina šių kitimų įtaką ir išlaiko laminato lentos formą stabilia. Šis sluoksnis gaminamas iš impregnuoto popieriaus, faneros plastiko ar kitų medžiagų. Jo storis 0,1–0,2 mm. Visi sluoksniai tarpusavyje supresuoti. Laminatas turi 9, 10 arba 12 mm storio.

Laminato savybės:

Storis, mm

9, 10, arba 12 (+2 integruotas paklotas)

Akustinė izoliacija - Yra

Plotis, cm - ~17-20

Atsparumo klasė – ne mažesnė kaip 33

Šiluminė varža - ~0.06-0,07 m²k/W

Pakloto savybės:

Aukštos kokybės HFPS paklotas su aliuminio garų barjeru;

Sumažina smūgio garsą iki minimumo;

Tinka laminuotoms grindims ir parketlentėms klojant plaukiojančiu būdu;

Lengvai montuojamas

Spalvą, medžio imitaciją, storį ir lentelių dydį derinti prie esamos grindų dangos.

TS-06. SANITARINIAI PRIETAISAI IR ĮRANGA:

Tiesus ranktūris

Plieninis ranktūris dažytas miltelinio būdu, apsaugotas nuo korozijos. Spalva – balta. Tvirtinamas į sieną. Grublėto paviršiaus, neslidus. Vamzdžio diametras 32 mm. Maksimali apkrova – 100 kg. Ilgis – 60cm



Atlenkiamas ranktūris

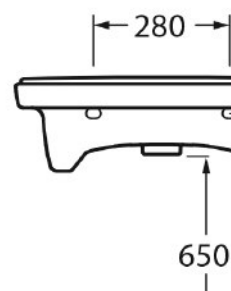
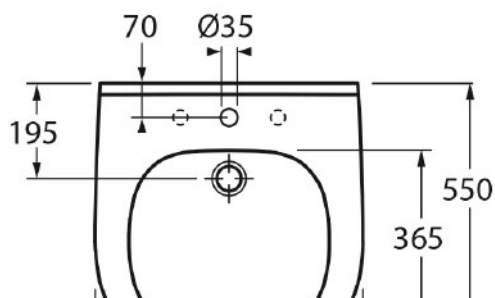
Atlenkiamas turėklas, atlenkiamas su koja, montuojamas į sieną su metaline plokšte. Savybės: saugi ir parikima atrama, lengvai valdomas ir prižiūrimas, neslidus paviršius. Turėklo ilgis – 75-85 cm. Maksimali apkrova – 120 kg. Spalva – balta.



Praustuvas

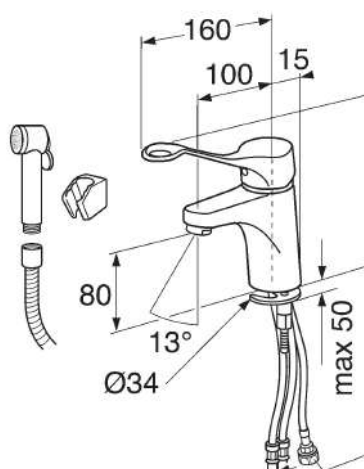
Baltos spalvos fajansinis praustuvas pritaikytas ŽN, su skylė maišytuvui ir persipylimo apsauga, vieta taupančiu sifonu, U formos chromuotu sifonu ir tvirtinimais prie sienos. Matmenys – ~56x55cm.

25/19-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	18	0



Praustuvo maišytuvas su bide funkcija

Maišytuvas pritaikytas ŽN praustuvui su vienos rankenėlės valdymu, aeratoriumi, be pasukimo mechanizmo, prijungimo žarnelės sukomplektuotos kartu su maišytuvu. Jungiama 1/2" čiaupus. Maišytuvas turi turėti 2 metų, o korpusas 5 metų garantiją.



Dušo trapas



Reikalavimai:*

Dydis: 11-15x11-15 cm

Tipas: grindininis dvipusis

Medžiaga: nerūdijantis plienas AISI 304

Pralaidumas: 0,5-0,7 l/s

Greitas ir paprastas valymas

Pajungimas DN50/75/110, vertikalus išleidimas sujungiamas su moviniu vamzdžiu arba suvirinamas sudurtinai su PE vamzdžiu

Uždedamas elementas Su nerūdijančio plieno V4A rėmeliu 132 x 132 mm; reguliuojamu pagal montavimo aukštį 10-80 mm

Hidro uždorio aukštis 50 mm

Apkrovos klasė K3 – maks. 300 kg

*- arba panašių savybių.

25/19-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	18	0

Akrilinė vonia

Ilgis/plotis/aukštis: 170/70/40-50cm

Spalva: balta

Sukojelėmis, sifonu, priekine panele ir kt. komplektuojančiomis detalėmis



Maišytuvas dušui

Maišytuvas su svirtiniu mechanizmu, pritaikytu ŽN su sumažinto vandens srauto dušo galvute (6ltr/val.), be papildomų režimų, lanksčia sidabro spalvos lygaus paviršiaus daugiasluoksne (FLEX tipo) plastikine žarna, L-1500mm. Laikiklis dušo galvutei. Maišytuvas turi turėti 2 metų, o korpusas 5 metų garantiją.



Dušo komplektas:

Techniniai duomenys*:

Komplektą sudaro: rankinis dušas, dušo stovas, dušo žarna, slankiklis, lentynėlė;

Lentyna, pagaminta iš plastiko;

90 ° reguliuojamas slankiklis, pasukamas į kairę ir dešinę, aukštyn ir žemyn;

Didžiausias srautas esant 0,3 MPa: 15 l / min ;

Apdaila: chromas;

Lentynėlė gali būti nuimama ir plaunama.

Komplekte:

Rankinis dušas 120 cm;

Dušo stovas 110 cm;

Dušo žarna 160 cm;

*- arba panašių savybių.

25/19-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	18	0



Teleskopinė sulankstoma dušo užuolaidos laikiklių sistema:

Teleskopinės sulankstomos dušo laikiklių sistemos pagalba per kelias sekundes galėsite suformuoti kampe įrengtą dušo kabiną, kurią bus galima naudoti prausimosi duše metu arba persirengimui. Sieninis sistemos laikiklis yra primontuojamas prie sienos, o į jį įstatoma teleskopinė L formos širmos ranka ant kurios, žiedų pagalba, kabinama dušo užuolaida.

Specifikacija:

- Konstrukcijos pagamintos iš antikorozinių medžiagų: aliuminio, plastiko, nerūdijančio plieno.
- Užuolaida pagaminta iš CHEK audinio. Audinys nedegus, antibakterinis, neperšlampamas, ant jo nesikaupia kalkės. Taip pat galima naudoti užuolaidą iš Trevira CS audinio.
- Užuolaidos ranka teleskopinė, susilenkia 90° kampu arba pusiau, nusukama prie sienos.
- Užuolaidos žiedai plastikiniai.
- Garantija 2 metai.



Dušo užuolaida

Tankiai austas poliesterinis audinys su vandeniui atsparia danga.

Ilgis: 200 cm

Plotis: 160 cm

25/19-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	18	0

Atlenkiama dušo kėdutė

Reikalavimai:*

Pagaminta iš sustiprinto plastiko, padengto stiklo pluoštu. Atlenkiama dušo kėdutė su nugaros atrama ir atlenkiamais porankiais neslidžiais porankiais. Sėdimoji dalis su drenažo angomis vandeniui nubėgti.

Išmatavimai: sėdynės plotis 45 cm, gylis 40,5 cm.

Maksimali apkrova 150 kg.

Kėdutė baltos spalvos.

*- arba panašių savybių.



Unitazas

ŽN su horizontaliu pajungimu, su mygtukiniu nuleidimo mechanizmu turinčiu ekonominę režimą (3/ltr), plastikiniu tvirtu lengvai valomu dangčiu su nerūdijančio plieno vyriais, vandens pajungimu iš apačios. Klozeto puodo hidrouždoris su stačia briauna, pajungimas chromuotu variniu vamzdeliu per chromuotą prietaisinį čiaupą. Spalva – balta. Unitazo aukštis – ~48 cm.



Elektrinis rankšluosčių džiovintuvas



*- pavyzdys

25/19-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	18	0

Savybės:

- Siauras, užima mažai vietos vonioje
- Nerūdijančio plieno
- Elektrinis (80-100 W)
- 6 skersinės sijos
- Vidinis sriegis - G 1/2"
- Maks. temperatūra +110°C
- Su elektriniu tenu ir termoregulatoriumi komplekte
- 4 laikikliai prie sienos ir apdailos elementai komplekte
- 2 metų garantija

*- arba panašių savybių.

Vonios kambario butinis ventiliatorius

Vonios kambario ventiliatorius su atbuliniu vožtuvu

Triukšmo lygis: ne daugiau 35 dB (A)

Energijos suvartojimas: apie 8W, IP45

Įtampa – 230V, 50Hz

Šalinamo oro kiekis vonioje – 54m³/h

Šalinamo oro kiekis WC patalpoje – 36 m³/h

Išvystomas slėgis – iki 360Pa

Įsijungia nuo šviesos, su laikmačiu nuo 3min iki 25 min veikimo pratesimo išjungus įtampa.

Prietaisų prijungimo čiaupas

Chromuotas kartu su chomuota apdaila.

Atbuliniai vožtuvai

Bronziniai tinkami karštam vandeniui (PN16, T - 90° C).

Srieginiai fittingai

Daugiasluoksniams vamzdynams - bronziniai, matomose vietose prie sanitarinių prietaisų - chromuoti. Cinkuotiems plieniniams vamzdynams - cinkuoti špižiniai.

Daugiasluoksniams vamzdžiai

PEX-AL-PEX tipo, geriamo vandens sistemoms Tmax - 90° C.

Jungtys daugiasluoksniams vamzdžiams

Radialinio presavimo (pvz. U, TH). To pačio gamintojo kaip ir daugiasluoksnių vamzdžių, arba rekomenduojami vamzdžių gamintojo.

Nuotekų vamzdynai

PP arba PVC.

Cinkuoti vamzdžiai

Vamzdžiai pagal ISO 65 iš plieno Fe33 SFS200 skirti transportuoti geriamos kokybės vandenį iki 100°C temperatūros, ir esant vidiniam slėgiui 1,0<P<1,6Mpa. Jie turi turėti ištisinį cinko paviršių, ne mažesnę 20 mikronų storio. Vamzdžių paviršius turi būti be pusrų ir pašalinių intarpų. Išorės paviršiuje leistinos atskiros flusinės dėmės ir šiurkštumai. Vamzdžių galai privalo turėti statmeną ašiai pjūvį. Leistas nukrypimas nuo ašies <2°. Vamzdžio įlinkis per ašį neturi viršyti 2 mm, kai vamzdžio skersmuo iki \varnothing 20mm. ir 1,5 mm, didesnio skersmens vamzdžiams.

Izoliacija vamzdynams

Naudojama izoliacija iš akmens vatos kevalų. Techniniai jų duomenys ne mažesnė kaip: tankis 100 kg/m³; šilumos laidumo koeficientas 0,033 W/mK, kai vidutinė temperatūra 10°C, 0,041 W/mK – 100°C. Kevalai dengiami aliuminio folijos danga. Šalto vandens stovai nuo rasojoimo, nepriklausomai nuo vamzdžių skersmens, izoliuojami specialiai tam skirta 13 mm izoliacija. Karšto ir cirkuliacinio vandens vamzdynai izoliuojami siekiant sumažinti šilumos nuostolius. Minimalus izoliacijos storis DN 15-20 mm vamzdžiams - 20 mm. Plastikinių vamzdžių, kurie klojami užbetuojant, izoliacijai naudojama

25/19-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	18	0

vamzdynų šilumos izoliacija iš polietileno putų, kurių šilumos laidumas ne mažesnis kaip esant 40°C – 0,039 W/m°C. Darbinės temperatūros riba nuo 50°C iki 97°C. vandens įsigėrimas 1,4%. Atsparumas ugniai B1.

TS-07. VIDAUS DURYS:

Varčia: su užlaida. Rėmas klijuotos spygliuočių medienos tašas visu perimetru. Užpildas – kiaurymėta medžio drožlių plokštė, apdaila – užpildas su rėmu dengtas nemažiau 4 mm HDF plokštė iš abiejų pusių (miltelinis dažymas arba dengta CPL laminatu). Stakta: klijuoto spygliuočių medienos masyvo, dažyta be slenksčio. Vyriai: cilindriniai atraminiai, cinkuoti, reguliuojami. Spyna: cilindrinė, liežuvėlis ir skląstis plieniniai rakinama arba WC suktukas. Rankena: nerūdijančio plieno, U formos. Apvada: klijuotos spygliuočių medienos (miltelinis dažymas).

TS–08. PVC RĖMO ĮSTIKLINTOS LAUKO DURYS

1.1. PVC profilių lauko durys. Bendroji dalis.

Privaloma laikytis STR reikalavimų

Lauko durų įrengimo darbai atliekami, darbų kokybė tikrinama vadovaujantis Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas v2_2013.11.17 (2013) (2014) ([statybos taisyklės.lt](http://statybos.taisyklės.lt)) arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis su ne žemesniais kokybiniais reikalavimais.

Vėjo apkrovos rajono vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$

Vėjo apkrovos rajonas	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės [6.7] $v_{ref,0}$ (m/s)
I	24

Vietovės tipas

B	Miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis
---	--

Prieš lauko durų gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei jų varstomumą suderinti su užsakovu.

Atsargiai demontuojamos esamos lauko durys ir sandėliuojamos nurodytoje vietoje.

Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų lauko durų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šioms darbams vykdyti. Lauko durys tvirtinamos pagal gamintojų patvirtintas instrukcijas.

Privaloma pateikti numatomų sumontuoti gaminių, konstrukcijų techninį aprašymą, atitikties deklaracijas, gamintojų garantijas.

Lauko durys turi būti pagamintos iš PVC neperšalancio Lietuvos klimato sąlygose, ilgaamžio, ne mažiau penkių kamerų profilio su standumo tarpais. Plastikinis profilis visu skerspjūviu turi būti pagamintas iš pirminės žaliavos.

Lauko durų stiklinimas – 3 stiklai su vienu selektyviu stiklu. Stiklai turi būti sukljuoti į stiklo paketą su inertinių dujų užpildu.

Lauko durų varstymo kryptys – jei jie varstomi ir kaip – parodyti schemose ir fasaduose.

PVC profilių gamintojas privalo sužymėti profilius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilių pagaminimo datą.

Tarpai tarp sienos ir lauko durų staktos sandarinami sandarinimo putomis. Iš lauko pusės turi būti įrengta drėgmės izoliacija, iš vidinės pusės – garo izoliacija.

Sumontuotos lauko durys ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai.

Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.

Reikalavimai lauko durų šilumos pralaidumui

Lauko durų šilumos pralaidumas turi tenkinti STR 2.01.05:2013 šilumos išsaugojimo reikalavimus. Bendras lauko durų šilumos perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,2 W/m²K.

Reikalavimai lauko durų savybėms pagal jų mechaninį stiprį

Lauko durų mechaninio stiprio klasė turi būti ne žemesnė už nurodytas STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ 6 lentelėje. Klasė 2.

Senų lauko durų išmontavimas

25/19-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	18	0

Apsaugoti konstrukcijos elementus nuo užteršimo arba pažeidimų.

Naudojant laužtuvus ir pan. senų lauko durų išmontavimui angokraščiams apsaugoti būtina naudoti apsaugines kaladėles. Išmontuotas detales, taip pat statybines šiukšles (tinko likučius ir pan.) būtina išnešti iš patalpos iki pradedant montuoti naujas lauko duris.

Atsiradus pažeidimams, būtina tą pačią dieną pranešti apie juos montavimo darbų vadovui arba Užsakovui.

Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui

Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylio) išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų. Defektinės vietos turi būti užglaistytos vandeniu atspariais mišiniais. Sienos angos tuštumos (pavyzdžiui, ertmės plytų mūro apdarinio ir pagrindinio sluoksnių sandūroje, perdangų ir plokščių sandūros vietose, taip pat tuštumos, susidariusios išimant staktą, kada keičiamos lauko durys) turi būti užpildytos tarpais iš kietos šiltinamos medžiagos arba antiseptinės medienos. Tepalais užterštus paviršius būtina nuriebalinti. Purios, byrančios paviršių dalys turi būti sutvirtintos (apdorotos riškiais ar specialiomis plėvelėmis).

Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo lauko durų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršių reikia pašildyti.

Darbų vykdymas

Lauko durys pastate turi būti montuojamos pagal gamintojo instrukcijas.

Šiose instrukcijose turi būti įvertintas vandens garų izoliuojančio, hidroizoliacinio, termoizoliacinio ir oro garsą izoliuojančio sluoksnių įrengimo staktos perimetru poreikis. Priklausomai nuo montavimo būdo ir panaudotų medžiagų, gali būti įrengiami visi paminėti ir kiti būtinai, bet čia nepaminėti, sluoksniai arba gali būti įrengiami atskirų sluoksnių deriniai.

Lauko durys įtvirtinamos angoje.

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

A) naudojant specialias tvirtinimo plokštes.

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;
- gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomas į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvarščiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

B) naudojant inkaravimo varžtus.

- per lauko durų staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas (standartiniais gaminiais rekomenduojamas 10 mm diametras);
- gaminys įstatomas ir išlyginamas angoje;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje per kiaurymes staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų mūre skylių gylis nebūtų per mažas;
- per kiaurymes staktoje į mūrą įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų pilnai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojama (pertempiama) staktos profilis;
- angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.

Sumontuotų gaminių patikrinimas

Sumontuotų lauko durų patikrinimas atliekamas baigus visus darbus numatytus sutartyje. Visus darbus ir sumontuotus gaminius iš darbuotojų priiminėja statybos vadovas. Montavimo vietoje reikia patikrinti šias vietas:

Sumontuotas gaminys turi atlikinėti visas numatytas funkcijas (atidarymas, atvertimas, mikrovėdinimo padėtys jeigu tokios yra numatytos). Varstomas gaminys turi funkcionuoti be kliūčių.

Visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniu, neturi būti plyšių tarp lauko durų ir sienų. Tikrinama 400 – 600 mm atstumu prie gero apšvietimo

Turi būti būtinai patikrinta lauko durų padėtis sienoje (horizontalė ir vertikalė). Patikrinime naudojama gulsčiukas ir ruletė.

Negali būti sulenkta ar kitaip deformuoti gaminio rėmas, varčios.

Lauko durų ženklavimo reikalavimai.

Lauko durys ir juose esantys stiklo paketai turi būti paženklininti, kad garantiniu šių gaminių eksploatavimo laikotarpiu būtų užtikrintas gamintojo, gaminio ir jo savybių atsekamumas. Ženklinimas turi būti prieinamas (matomas) neardant gaminio.

Profilis – ne mažiau 70 mm, 5 kamerų plastikinės lauko durys užtikrina ramybę namuose. Garso izoliacija iki >30dB. 70 mm rėmas, dvi EPDM tarpinės ir trijų stiklų paketas.

25/19-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	18	0

Durų slenkstis – iki 2cm :



*Pavyzdys

TS-09. ŠARVUOTOS AKUSTINĖS LAUKO DURYS

Durų varčia gaminama iš laminuotos drėgmei atsparios 12 mm plokštės, profiliuoto vamzdžio 35×35 mm ir 3 mm storio plieno lakšto, vidus užpildomas šilumą ir garsą izoliuojančia, nedegia akmens vata, kurios šilumos laidumo koeficientas – $-1,4W/m^2 K$, o garso sugerties - 35 decibelai. Stakta profilinio plieno vamzdžio 60x40mm, sienelės storis 3 mm. Vyriai specialūs su atraminiais guoliais. Dvi spynos, kurių vienoje būtų taikoma sistema, sauganti nuo rakto parinkimo. Spalvą ar imitaciją pasirenka užsakovas prieš užsakant gaminį iš rangovo pateiktų pavyzdžių (ne mažiau kaip trijų).

TS-10. LUBINIS KELTUVAS

Lubinis neįgaliųjų keltuvas yra puikus sprendimas perkeliant žmones, turinčius judėjimo sutrikimų. Šio keltuvo sistema gali veikti be jokios papildomos jėgos. Tai leidžia, nepriklausomai nuo kitų asmenų, judėti iš vienos vietos į kitą. Lubinis neįgaliųjų keltuvas be važiavimo sistemos gali būti lengvai valdomas palydinčio asmens. Keltuvo bėgiai gali būti įmontuojami tiek į medį, tiek į mūrą, betoną ar kitas medžiagas.

T formos lubinio keltuvo sistema su automatišku pakėlimu ir nuleidimu, automatišku perkėlimu bei aktyvia pakaba savarankiškai naudojimui.

Reikalavimai keltuvui:*

Keliamoji galia – 160 kg; Kėlimo

aukštis – 220cm; Kėlimo laikas – 0,03

m/s; Važiavimo laikas – 0,2 m/s;

Triukšmo lygis – mažiau nei 70 dB;

Automatinis išjungiklis;

Automatinis nuleidimo mechanizmas; Avarinis sustojimas;

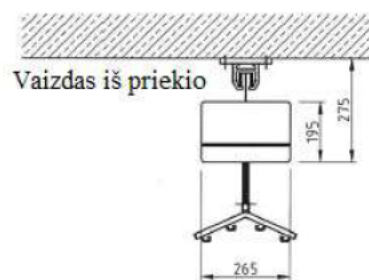
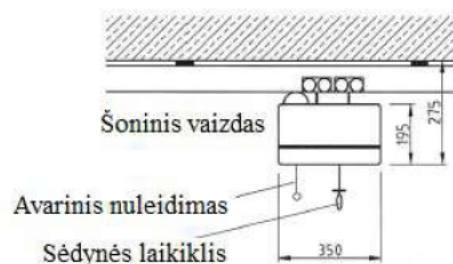
Akumuliatorius – 2x12 V/ 7Ah;

Kroviklis – 240V/ 24V;

Įtampa – 24 V DC;

Maitinimas – bėgio gale/keltuvo parkavimo vietoje

*- arba panašių savybių.



25/19-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	18	0



Aukšto kokybinio lygio Higieniniai/Tualetų diržai



Modelis yra specialiai sukurtas tam, kad tualetas būtų prieinamas neįgaliajam. Didelis iškirptės plotas už šlaunų ir apatinę nugaros dalį leidžia prieiti prie drabužių, todėl naudotojo kelnės gali būti nuimamos jam būnant jau ant diržo. Komplekte yra liemens diržas su Velcro užsegimu, kad būtų užtikrintas papildomas saugumas ir prilaikymas. Diržas (gerai pralaidus orui ir drėgmei)



25/19-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	18	0

Šis diržas yra pagamintas su pritvirtinta galvos atrama, tačiau jis pagamintas iš išskirtinės nailono medžiagos, pasižyminčios unikaliomis savybėmis: Lygi tekstūra: lengva prigludanti prie paciento. Minkšta tekstūra: idealiai tinka pacientams, turintiems jautrią odą. Mažesni slėgio taškai: naudojant plokščias siūles, minkštą kontūrinį atramą kojų atramos srityje ir be rankenų, kas labai sumažina slėgio tikimybę. Taigi plonas audinys, kuris labai gerai praleidžia orą ir drėgmę, yra ideali vieta, pavyzdžiui, už paciento vežimėlyje arba sėdimoje ar gulimoje pozicijoje. Lygi ir minkšta medžiaga (gerai pralaidi orui ir drėgmei). Patogi.

Standartinis / universalus diržas skirtas universaliai naudojimui. Jis visiškai suteikia atramą kūnui ir turi tualetą išpjovą. Diržas yra tvirtinamas keturiuose taškuose su keturiomis kilpomis. Paminkštinimas kojoms suteikia kojoms papildomą minkštumą ir atramą. Pozicionavimo rankenėlės yra trijuose nugarinės dalies taškuose, kurios suteikia patogumą ir galimybę pozicionuoti neįgalųjį neliėsiant jo kūno.

TS-11. VERTIKALUS PALTFORMINIS KELTUVAS SU ŠACHTA

Keltuvo techninė specifikacija:

Keliamoji galia -400 kg;

Važiuoklė -sraigtinė;

Variklio galia -2,2kW;

Kėlimo greitis -0,15 m/s;

Elektros tiekimas -230V, vienfazis, 50Hz; arba 380-400V, trifazis;

Sustojimų skaičius -2;

Kėlimo aukštis ~1000mm;

Durų išmatavimai -900-940x2000mm;

Platformos matmenys -1100x1400mm;

Šachtos matmenys -1500-1580x1460-1530mm*;

Keltuvas montuojamas lauke;

Kabina ir durys -dažytos RAL 9006 spalva, užpildas - stiklas;

Duobė -50mm;

Mygtukai -nerūdijantis plienas, Brailio raštas;

Apšvietimas -LED;

GSM ryšys avarijos atveju;

Apsauginės priemonės -automatinis nusileidimas, avarinis apšvietimas, elektrinis greičio ribotuvas, perkrovos rodiklis, durų užraktas, pavojaus jutikliai, automatinis avarinis nuleidimas;

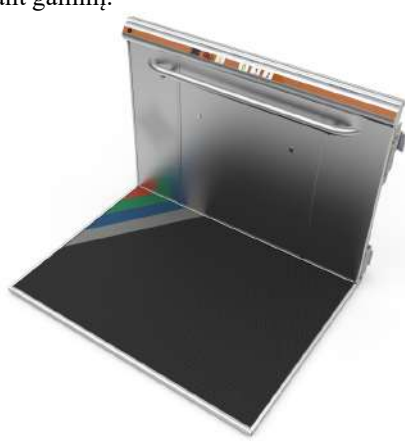
Šachta - iš kieto, natūralaus anodinto aliuminio;

Durys į lauką - varstomos, įstiklintos, valdomos nuotoliniu būdu;

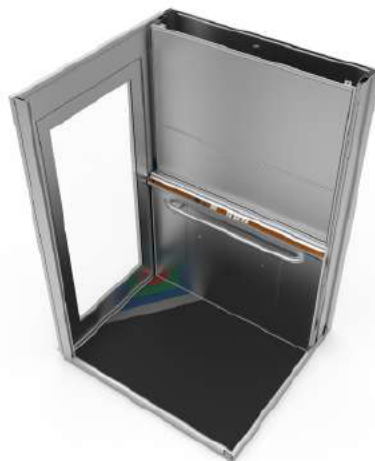
Durys į balkoną - varstomos, įstiklintos, valdomos nuotoliniu būdu;

Papildomas nepriklausomas elektros energijos šaltinis keltuvo durims, dingus elektros tiekimui.

Pastaba: keltuvo lauko ir vidaus apdailą suderinti su statytoju prieš užsakant gaminį.



25/19-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	18	0



TS-12. AUTONOMINIS DŪMŲ DETEKTORIUS

Maitinimas	10 - 30 VDC
Srovė budėjimo režime	20 μ A
Srovė aliarmo metu	35 mA @ 12 VDC, 83 mA @ 24 VDC
Aliarminis išėjimas	Nuotoliniam LED indikatoriumi
Montavimo būdas	Montuojamas ant lubų
Darbo aplinka	-10°C ~ +50°C (\leq 95% RH be kondensato)
Matmenys	Ø100 x 46 mm
Atitinka standartus	EN54-7:2000 + A1:2002 + A2:2006 / UL268

*- arba panašių savybių.

TS-13. BETONO TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS

Betoninės trinkelės klojamos ant paruošto pagrindo. Kai trinkelės danga numatomas pagrindas toks:

- ESAMOS SUTANKINTAS GRUNTAS $EV2 \geq 45 \text{ MPa}$;
- APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS IŠ SMĖLIO – 260 mm $EV2 \geq 80 \text{ MPa}$, $k \geq 1 \times 10^{-5} \text{ m/s}$;
- SKALDOS SL. 0/45 FRAKCIJA – 150 mm $EV2 \geq 100 \text{ MPa}$;
- ATSIJŲ SLUOKSNIS, frakc. 0/5 – 30mm;
- BETONINĖS TRINKELĖS – 200x100x80(h)mm.

Betono trinkelės klojamos ant laikančiųjų sluoksnių. Laikantieji sluoksniai turi būti vienodo storio, gerai sutankinti ir neturi susimaišyti su išlyginamųjų sluoksnių medžiaga.

Laikančiojo sluoksnio paviršiaus lygis nuo projekcinio neturi nukrypti daugiau kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4 m ilgio ruože negali būti didesni kaip 2 cm.

Betono trinkelės storis parenkamas įvertinant apkrovas į dangą.

Optimalūs tarpai tarp trinkelės yra 3-5 mm. Trinkelės dangos lygio nuokrypis nuo projekcinio neturi būti didesnis kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4,0 m ilgio ruože - ne didesni kaip 1 cm.

Bortai

Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė C12/15.

25/19-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	18	0

- Prieš dangos klojimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai, kurie turi būti nuvalyti nuo akmenų, purvo, tinkamos formos, ir sutankinti volu į vienodą ir tolygų paviršių.
- Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų ir tikslaus profilio, tolygi ir horizontali.
- Klojimui numatytų medžiagų arba jų mišinių tinkamumas turi būti nustatomas pagal LST 1361.2; LST 1360.2; LST 1360.3; LST 1360.6; LST 1360.8.

- Leistini nukrypimai:

Projektiniai aukščiai ± 5 cm

Skersinis nuolydis $\pm 0,5$ %

Lygumas. Maksimalus plyšys po 4 m linijoje ≤ 2 cm

Faktinis storis ≤ 15 %, mažesnis už numatytą

Sluoksnio plotis ± 10 cm

Sutankinimo rodiklis $Dpr \geq 103$ % (bandant šlampu arba dinaminiu prietaisu)

Deformacijos modulis $EV2 \geq MN/m^2$ pagal LST 1360.5

Prieš klojant dangas, būsimos dangos kraštuose įrengiami bortai.

Visi šaligatvio bortai turi būti padaryti iš bortų gaminių, įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono storis ne mažiau 10 cm, klasė C12/25. Bortai pagal ilgį sujungti 6 mm storio cemento skiediniu. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir turi atitikti privalomuosius LST EN 1340 reikalavimus.

Stipris tempimui: lenkiant $\geq 3,5$ MPa

Atsparumas dilinimui < 20 mm

Vandens įgėris % < 6 %

Atsparumas šalčiui masės nuostoliai $kg/m^2 < 1,0$

Trinkelės turi atitikti privalomuosius LST EN 1338:2003 reikalavimus. Betoninės trinkelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Jos klojamos eilėmis. Paklojus trinkeles, paviršius turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

Gaminių stipris –atgrindo: >45 MPa

Atsparumas šalčiui: $> F200$

Vandens įgėris: iki 3 %

Dilumas: $< 0,4$ g/cm².

Konkurso dalyvis (montuotojas – gamintojas) privalo pateikti numatomų sumontuoti konstrukcijų (dangų, įrenginių) techninį aprašymą, darbo projektą, atitikties sertifikatus, bandymų protokolus, ataskaitas, higienos pažymėjimus bei komplektuojančių dalių gamintojų garantijas ir sertifikatus.

TS 14. VEJOS ATSTATYMAS

Vejos įrengimas ir priežiūra

Vejos įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti.

Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.

Smulkias sėklas (dobilų, miglių, smilgų) reikia įterpti 0,5-1,5 cm gyliu, o didesnes (svidrių, eraičinų) – iki 3 cm. Neleistina sėklas palikti neįterptas. Sėklas reikia padalinti į dvi dalis. Pusę išsėti einant skersai lauko, o kitą – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Kad joms dirvoje užtektų drėgmės, dirvą po sėjos reikia suvuluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos laiko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

Pastabos:

1. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
2. Visos statybinės atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

25/19-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	18	0

4. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
5. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
6. Jei aprašo dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 - Techninės specifikacijos;
 - Aiškinamieji raštai;
 - Brėžiniai
7. Visos statybų metu sugadintos dangos statybos darbų rangovo sąskaita turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį.

25/19-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	18	0

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1 ARDYMO DARBAI			
1	Vidaus vamzdinių iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	20.0
2	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt	1.0
3	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt	1.0
4	Klozeto atjungimas, nuėmimas	vnt	1.0
5	Vonių nuėmimas išsaugojant	vnt	1.0
6	PVC vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdinių ardymas	m	5.0
7	PVC vidaus kanalizacijos 110 mm skersmens vamzdinių ardymas	m	5.0
8	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m ²	32.0
9	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100 m ²	0.055
10	Lubų dangos demontavimas	100 m ²	0.055
11	G/b grindų išlyginamojo sluoksnio/ lentų pakloto išardymas	m ²	60.0
12	Medinių durų angų užpildymo išardymas betono sienose, nukapojant tinką	100m ²	0.18
13	Durų apvadų nuėmimas	anga	9.0
14	Vėdinimo grotelių demontavimas	vnt	3.0
15	Skylių perdangoje gręžimas, kai skylės skersmuo iki 125mm	vnt	5.0
16	PVC grindų dangos demontavimas	100 m ²	0.55
17	Grindjuosčių demontavimas	m	60.0
18	Sienų ir lubų apdailos pašalinimas	100 m ²	2.0
19	Mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų	m	30.0
20	Mūro sienų ir pertvarų išardymas	m ³	1.5
21	Vidaus laminuotų palangių demontavimas, kai palangės plotis 350mm	m	6.2
22	Aluminio rėmo balkono įstiklinimo demontavimas	m ²	3.1
23	Betoninės pakylės iš šaligatvio plytelių demontavimas	m ³	0.05
24	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	15.0
25	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti k4=2.000	t	15.0
26	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	15.0
27	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	15.0
2 REMONTO DARBAI			
1	Vagų pramušimas betono sienose,kai vagų skerspjūvio plotas iki 50 cm2, pramušant pneumatiniu plaktuku	100m	0.2
2	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	100m	0.2
3	Išlyginamojo/nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, kai sluoksnio storis 6cm	m ²	60.0
4	Stovų/vamzdinių aptaisymas dvigubu atspariu vandeniui	m ²	3.0

0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB "EdSe"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO LAISVĖS PR. 45A, VILNIUJE, BUTO NR. 6, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		25/19-TDP-BD-SZ	LAPŲ
				1
				5

	gipskartonių ant metalinio karkaso		
5	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdinių iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	25.0
6	Daugiasluoksniai vamzdžiai ritėse alkūnėmis, perėjimais, sandūras klijuojant (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	25.0
7	Vamzdinių, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100m	0.25
8	Putų poliet. izoliacija	m	25.0
9	Iki 50mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio santechnikabinose montavimas	m	5.0
10	PVC vamzdžiai su movomis 50x3.0x1000, su gum. tarpin.(vid.nuotek.Optima)	vnt	5.0
11	Iki 110mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio santechnikabinose montavimas	m	7.0
12	PVC vamzdžiai su movomis 110x3.0x1000, su gum. tarpin.(vid.nuotek.Optima)	vnt	7.0
13	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	vnt.	10.0
14	Plastikinės fasoninės dalys	kompl.	10.0
15	Revizijos durelių montavimas	vnt.	1.0
16	Revizijos durėlės 20x20	vnt	1.0
17	Vamzdinių prijungimas ir išbandymas	vnt	3.0
18	Klozeto pajungimas ŽN	kompl.	1.0
19	Unitazo nuplovimo bakelio šlangutės montavimas	kompl.	1.0
20	Praustuvo su maišytuvu montavimas, tvirtinant prie sienos ir grindų, kai kanalizacija plastik. vamzdžių	kompl.	1.0
21	Vandens maišytuvai	vnt	1.0
22	Praustuvai	kompl.	1.0
23	Sifonas	kompl.	1.0
24	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt	1.0
25	Vandens maišytuvai dušui/voniai	vnt	2.0
26	Vonios kambarių tualetinių reikmenų montavimas (stovai dušui)	vnt.	1.0
27	Stovas dušui	kompl.	1.0
28	Dušo trapo montavimas, prijungimas	vnt.	1.0
29	Atlenkiamos dušo kėdutės montavimas	vnt.	1.0
30	Dušo užuolaidos su metaliniu laikikliu įrengimas	vnt.	1.0
31	Dušo užuolaida su metaliniu laikikliu	vnt.	1.0
32	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas	vnt.	3.0
33	Ranktūriai neįgaliesiems	kompl.	3.0
34	Vonios su priekine panele pastatymas	kompl.	1.0
35	Buitinis ventiliatorius	vnt	2.0
36	Vėdinimo grotelių įrengimas	vnt	2.0
37	Vamzdžių, kurių D iki 110mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų k8=1.03	vnt	1.0
38	Elektrinio rankšluosčių džiovintuvų montavimas	vnt	1.0
39	Elektrinis rankšluosčių džiovintuvas	vnt	1.0
40	Autonominis dūmų detektorius	vnt	8.0
41	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75mm izoliacijos sluoksniu įrengimas (2.5+7.5+2.5cm)	100 m ²	0.1
42	Durų atmušėjai	vnt	6.0
43	Plastikinės lauko durys (m2 bloko) slenkstis pritaikytas Ž.N.	m ²	1.4
44	Šarvutos lauko durys, slenkstis pritaikytas Ž.N.	m ²	2.1

25/19-TDP-BD-SZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

45	Durų staktų sandūrų su siena izoliavimas montavimo putomis	100m	0.12
46	Siūlių sandarinimas elastiniais hermetikais, kai siūlės skerspjūvis iki 0,25 cm ²	100m	0.12
47	Deformacinė išsiplečianti juosta	100m	0.12
48	Siūlių sandarinimas silikonu	100m	0.12
49	Vidaus laminuotų palangių demontavimas, kai palangės plotis 350mm	m	6.2
50	Nuovažos prie lauko durų betonavimas	m ³	0.03

3 SAN. MAZGO APDAILOS DARBAI

Lubos

1	Lubų paviršių tinkavimas	m ²	7.5
2	Lubų paviršių padengimas antipelėsiniais tirpalais	100m ²	0.075
3	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0.075
4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m ²	0.075
5	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0.075
6	Lubų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m ²	0.075
7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0.075
8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0.075

Sienos

1	Sienų vidinių paviršių padengimas antipelesiniais tirpalais	100m ²	0.4
2	Mūrinių vidaus paviršių tinkavimas	100m ²	0.4
3	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m ²	0.4
4	Vertikalių paviršių elastomerinė izoliacija, užtepant hidroizoliacinį mišinį	m ²	40.0
5	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m ²	0.4
6	Sienų (mažų plotų) aptaisymas glazūruotomis plytelėmis	m ²	40.0
7	Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta	100m	0.16
8	Varstomų durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki 2 m ²)	m ²	4.0

Grindys

1	Betoninio pagrindo paviršiaus sutvirtinimas, gruntuojant giliai įsigeriančiu gruntu	100m ²	0.075
2	Horizontalių paviršių elastomerinė izoliacija, užtepant hidroizoliacinį mišinį	m ²	7.5
3	Akmens masės plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant klijais	m ²	7.5

4 ELEKTROS DARBAI

1	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0.08
2	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0.2
3	LED šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis	100vnt	0.09
4	Jungiklių montavimas	100vnt	0.06
5	Variniai galios kabeliai 3x2.5	m	100.0
6	Variniai galios kabeliai 3x4	m	30.0
7	Hermetinių ir pusiauhermetinių rozečių montavimas	100vnt	0.18
8	Iki 100 A galios automatinių jungiklių montavimas	vnt	2.0
9	Vagų iškirtimas vagotuvu paslėptai instaliacijai tinkuotose sienose	m	50.0
10	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose	m	50.0
11	Sienų atskirų vietų iki 1 m ² ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m	50.0
12		m	50.0
13	Srovės nuotekio relės 2P25A 0,03A montavimas k8=1.02	vnt.	2.0

25/19-TDP-BD-SZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

14	PVC elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos (MINI instaliaciniai kanalai)	m	10.0
15	Prijungimas ir išbandymas	vnt	1.0
5 KAMBARIŲ, KORIDORIAUS APDAILO DARBAI			
Lubos			
1	Lubų labai geras tinkas	m ²	55.0
2	Lubų paviršių padengimas antipelėsiniais tirpalais	100m ²	0.55
3	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirminis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0.55
4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m ²	0.55
5	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0.55
6	Lubų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m ²	0.55
7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0.55
8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0.55
Sienos			
1	Vidaus paviršių labai geras tinkas	100m ²	1.9
2	Sienų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m ²	1.9
3	Sienų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	1.9
4	Sienų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m ²	1.9
5	Sienų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	1.9
6	Sienų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	1.9
7	Sienų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	1.9
8	Varstomų durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m ²	10.0
Grindys			
1	MDF grindjuosčių įrengimas	m	60.0
2	Laminuotos grindų dangos ant pakloto įrengimas	m ²	55.0
6 ĮRENGINIAI			
1	Lubinis keltuvas su montavimo, prijungimo, apmokymo, išbandymo darbais	kompl	2.0
2	Vertikalus šachtinis keltuvas su montavimo, prijungimo, apmokymo, išbandymo darbais	vnt	1.0
7 VERTIKALUS KELTUVO ĮRENGIMO DARBAI			
1	CFA gręžtinių polių betonavimas/įrengimas	m ³	0.6
2	Armatūros karkaso įrengimas	kg	75.0
3	Betoninės pamato plokštės betonavimas	m ³	0.9
4	Armatūros karkaso įrengimas	kg	153.4
8 SKLYPO PARUOŠIAMIEJI, ARDYMO IR GRIOVIMO, ŽEMĖS DARBAI			
1	Nuogrindos demontavimas	t	5.0
2	Grunto nukasimas, išvežimas	t	3.0
3	Statybinio laužo išvežimas	t	5.0
9 BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMO DARBAI			
1	Pagrindų išlyginamųjų ir paruošiamųjų sluoksnių iš smėlio/žvyro įrengimas	m ³	2.6
2	Grunto po pagrindais tankinimas mechanizuotai, naudojant žvyrą	m ²	10.0
3	Skaldos pasluoksnio ant grunto įrengimas	m ³	1.5
4	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis	m ²	10.0
5	Atsijų pasluoksnio įrengimas. Sluoksnio storis 30mm	m ²	10.0
6	Betoninių trinkelų 200x100x80mm įrengimas, užpilant siūles atsijom	m ²	10.0

25/19-TDP-BD-SZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

7	Betoninių bortų įrengimas ant betoninio pagrindo, kai bortas 1000x200x80mm	m	8.0
8	Vejos užsėjimas ant juodžemio	m ²	10.0
9	Kelio borto šlifavimas surmuojant nuovažą	m	5.0

Pastabos:

1. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
2. Visos statybinės atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
5. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
6. Jei aprašo dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 - Techninės specifikacijos;
 - Aiškinamieji raštai;
 - Brėžiniai
7. Visos statybų metu sugadintos dangos statybos darbų rangovo sąskaita turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį.

25/19-TDP-BD-SZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0



SITUACIJOS SCHEMA



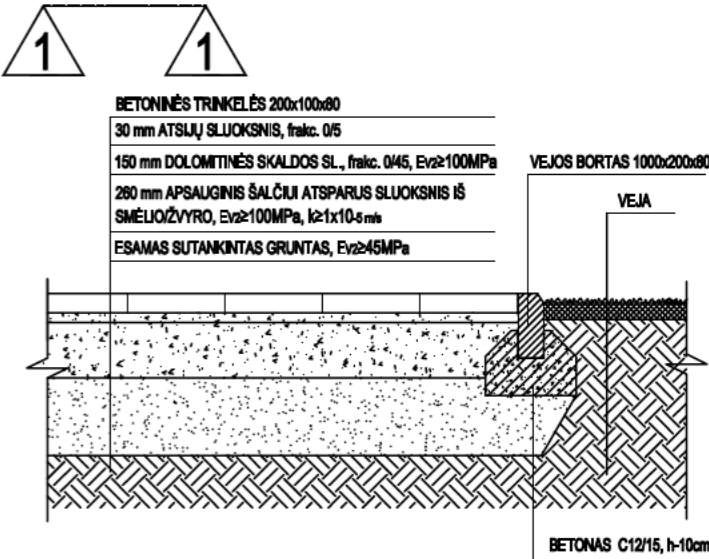
EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- 1** ESAMAS BENDRABUTIS
- 2** PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - NEĮGALIJŲ Keltuvas
- 3** PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - PĖSČIŲJŲ TAKAS
- VEJOS BORTAI ANT BETONINIO PAGRINDO 1000x200x80mm - 8m
- ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS:

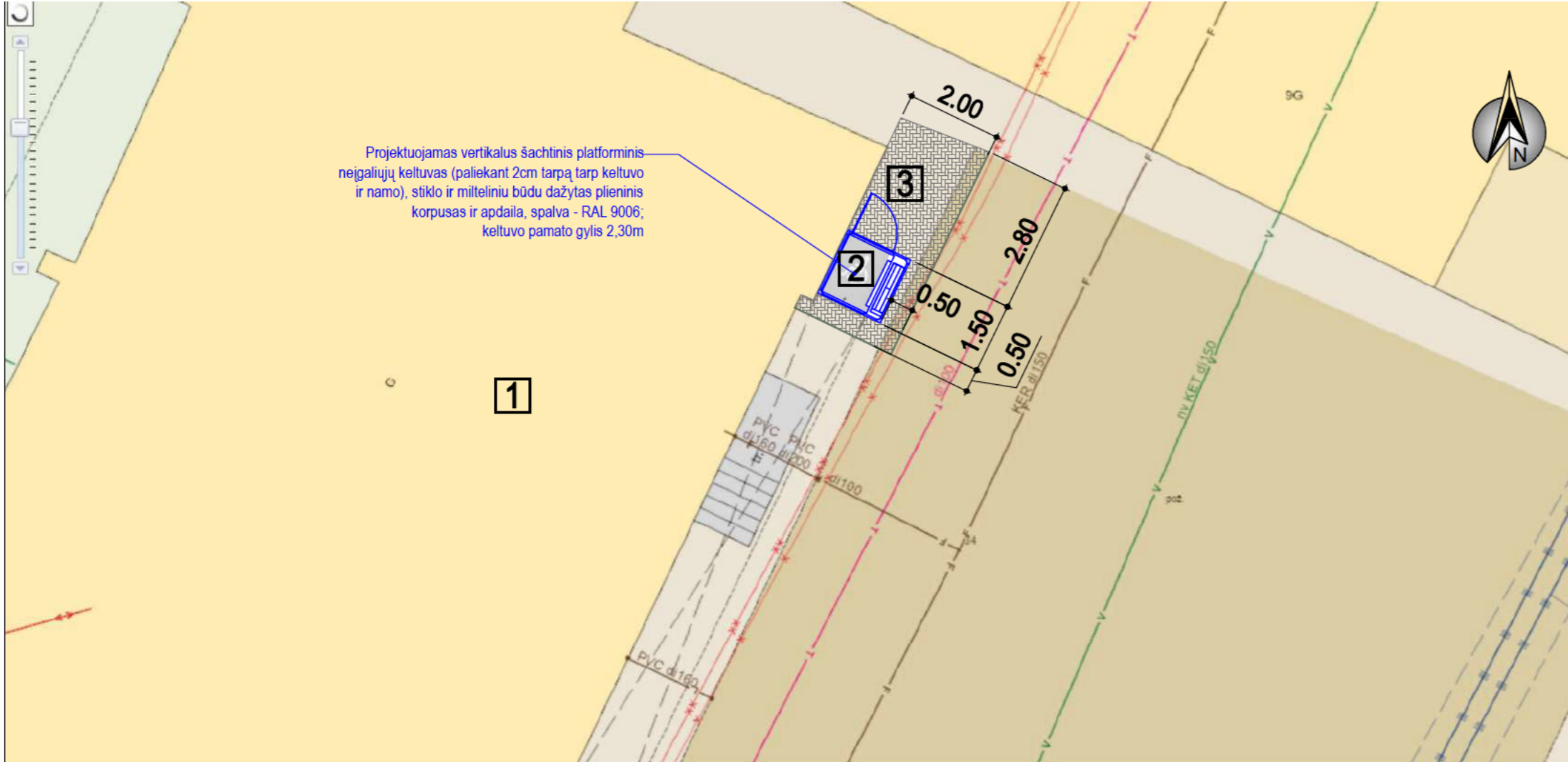
TINKLŲ APSAUGOS ZONOS NUSTATOMOS VADOVAUJANTIS LRV 1992 M. GEGUŽĖS 12 D. NUTARIMO NR.343 "DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO" PAKĖITIMO 2012 M. RUGSĖJO 19 D. NR.1122 197 PUNKTO NURODYM AIS.

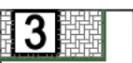
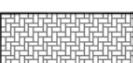
- VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA, KAI VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI IR ĮRENGINIAI ĮRENGIAM I KI 2,5 METRO GYLYJE, YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 2,5 METRO NUO VAMZDYN O AŠIES.
- VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA, KAI VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI IR ĮRENGINIAI ĮRENGIAM I GILIAU KAIP 2,5 METRO, YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 5 METRUS NUO VAMZDYNŲ AŠIES.
- RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 2 METRUS NUO KABELIO KRAŠTO.
- ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 5 METRUS NUO VAMZDYNŲ AŠIES.
- ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 5 METRUS NUO VAMZDYNŲ AŠIES.
- IKI 16 BARŲ SLĖGIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONĄ SUDARO ŽEMĖS JUOSTA IŠILGAI VAMZDYNŲ TRASOS, KURIOS PLOTIS – PO 2 METRUS ABIPUS VAMZDYN O AŠIES.
- ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA – IŠILGAI ORO LINIJOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS NUSTATOMOS MATUOJANT HORIZONTALŲ ATSTUMĄ Į ABI PUSES NUO KRAŠTINIŲ ORO LINIJOS LAIDŲ, IR ORO ERDVĖ VIRŠ ŠIOS JUOSTOS. ORO LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBOS NUSTATOMOS ATSIŽVELGUS Į ŠIŲ LINIJŲ ĮTAMPĄ:
 - 1) IKI 1 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 2 METRUS;
 - 2) 6 IR 10 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 10 METRŲ;
 - 3) 35 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 15 METRŲ;
 - 4) 110 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 20 METRŲ;
 - 5) 330 IR 400 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 30 METRŲ;
 - 6) 750 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 40 METRŲ.
- ORO KABELIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA – IŠILGAI ORO KABELIŲ LINIJOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA PO 2 METRUS Į ABI PUSES NUO KRAŠTINIŲ KABELIŲ, IR ORO ERDVĖ VIRŠ ŠIOS JUOSTOS.
- POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA – IŠILGAI POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA PO VIENĄ METRĄ Į ABI PUSES NUO ŠIOS LINIJOS, VANDUO VIRŠ JOS IR ŽEMĖ PO ŠIA JUOSTA.
- TRANSFORMATORIŲ PASTOTĖS, SKIRSTYKLOS, SROVĖS KEITIMO STOTIES APSAUGOS ZONA ATITINKAMAI SUTAMPA SU TRANSFORMATORIŲ PASTOTĖS, SKIRSTYKLOS IR SROVĖS KEITIMO STOTIES STATINIAIS IR ĮRENGINIAIS UŽSTATYTA TERITORIJA IR ORO ERDVĖ VIRŠ JOS. UŽDARŲ TRANSFORMATORIŲ PASTOČIŲ APSAUGOS ZONOS NENUSTATOMOS.
- TRANSFORMATORINĖS AR SKIRSTOMOJO PUNKTO APSAUGOS ZONA YRA 5 METRŲ PLOČIO ŽEMĖS JUOSTA APLINK TRANSFORMATORINĖ AR SKIRSTOMĄJĮ PUNKTĄ IR ORO ERDVĖ VIRŠ ŠIOS JUOSTOS. INTEGRUOTŲ Į PASTATĄ TRANSFORMATORINIŲ APSAUGOS ZONOS NENUSTATOMOS.



0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS			
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LAISVĖS PR. 45A, VILNIUJE, BUTO NR. 6, PRITAIKymo Žmonių su negalia reikmėms paprastojo remonto projektas			
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			SITUACIJOS PLANAS		0
			M 1:250		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	VILNIAUS Miesto savivaldybė		25/19-TDP-SP-01		LAPŲ
				1	1

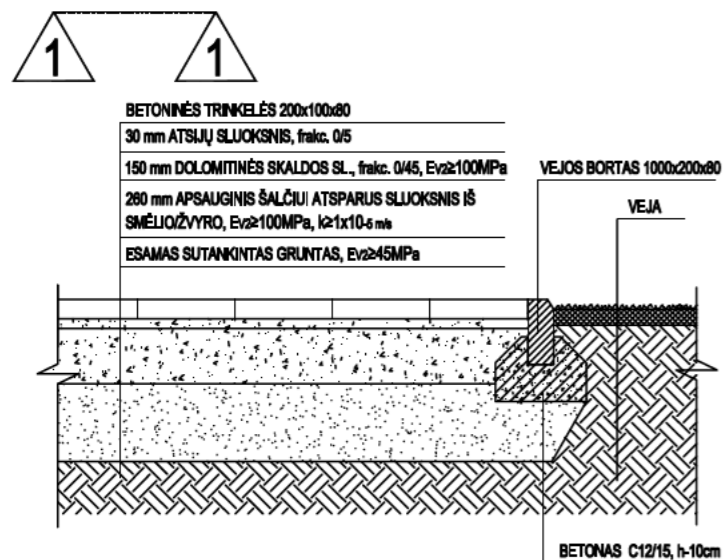
Projektuojamas vertikalus šachtinis platforminis-
neįgaliųjų keltuvas (paliekant 2cm tarpą tarp keltuvo
ir namo), stiklo ir miltelinio būdu dažytas plieninis
korpusas ir apdaila, spalva - RAL 9006;
keltuvo pamato gylis 2,30m



	ESAMOS BENDRABUTIS
	PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - NEĮGALIJŲ KELTUVAS
	PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - PĖSČIŲJŲ TAKAS
	VEJOS BORTAI ANT BETONINIO PAGRINDO 1000x200x80mm - 8m
	BETONINIŲ TRINKELIŲ 200x100x80mm DANGA - 10m ²



—šlifuojama bortų briauna, padarant nuožulnų paviršių,
kad neliktų peraukštėjimo



0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
				STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LAISVĖS PR. 45A, VILNIUJE, BUTO NR. 6, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				LAIDA	
				0	
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				25/19-TDP-SP-02	1
				LAPŲ	1



FASADAS PRIEŠ REMONTĄ



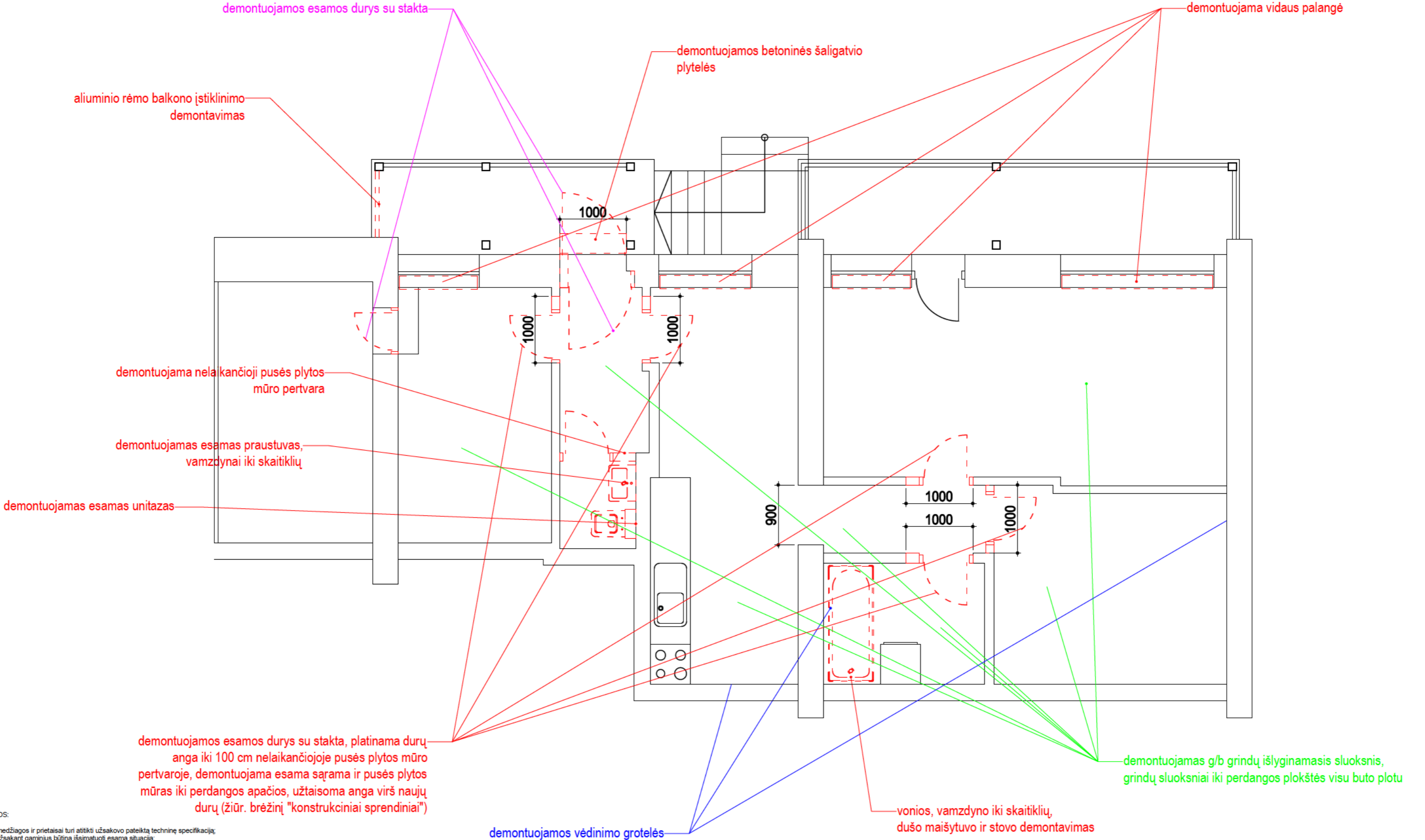
FASADAS PO REMONTO

Projektuojamas vertikalus šachtinis platforminis neįgaliųjų keltuvas (paliekant 2cm tarpą tarp keltuvo ir namo), stiklo ir miltelinu būdu dažytas plieninis korpusas ir apdaila, spalva - RAL 9006

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA



0	2025	Statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
	MB "EdSe"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LAISVĖS PR. 45A, VILNIUJE, BUTO NR. 6, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADO FRAGMENTAS. FOTOMONTAŽAS	LAIDA	
	proj.				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 25/19-TDP-SA-B_01	LAPAS	LAPŲ
					1	1



PASTABOS:

1. Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
2. Prieš užsakant gaminius būtina išsimačiuoti esamą situaciją;
3. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
4. Prietaisai ir įranga, truksiantys atlikti darbus turi būti atjungti ar demontuoti, baigus darbus atstatyti į ne prastesnę kaip pradinę padėtį;
5. Apdailos medžiagos ir spalvos turi būti įrašomos į derinimų lentelę rangovo ir statytojo bendru sutarimu, pateikiant ne mažiau kaip tris skirtingus variantus;
6. Atliekant darbus turi būti imamasi visų reikalingų priemonių užtikrinančių, kad nebūtų neigiamos įtakos kitoms patalpoms ir nepabloginant jų būklės;
7. Prietaisų įrengimo ir unitazo aukštį derinti su statytoju prieš užsakant gaminius;
8. Prie šalto, šalto skaitiklių turi būti įrengtos revizinės durelės;

DERINIMŲ LENTELĖ

Data	Atitvara	Sprendiniai

0	2025	Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		MB "EdSe"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LAISVĖS PR. 45A, VILNIUJE, BUTO NR. 6, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	proj.		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	25/19-TDP-SA-B_02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

įrengiamas vertikalus šachtinis platforminis elektrinis neįgaliųjų keltuvai pagal TS reikalavimus, ant atskiro (nepriklausomo) g/b pado ir polinių pamatų, paliekant tarp keltuvo ir pastato 2cm tarpą

el. kabelio (3x2,5mm) privedimas vertikaliai šachtiniam platforminiam neįgaliųjų keltuvui nuo įvadinio skydo (įrengiant automatinį jungiklį 6A, srovės nuotėkio relę); elektros instaliacija buto viduje instaliacija paslėptai (vagose, užtinkuojama)

įrengiamos naujos šarvuotos lauko durys, su dviguba spyna, stakta ir kitomis komplektuojančiomis detalėmis (žiūr. TS reikalavimus)

įrengiama betoninė nuovaža

įrengiama laminuota vidaus palangė, plotis - 35cm, perdažomi radiatoriai, šildymo sistemos vamzdiniai, atliekama langų vidaus angokraščių apdaila - tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas

įrengiamas naujas keraminis pastatomas neįgaliųjų unitazas (670x480x865(h)) su dviguba vandens nuleidimo funkcija, plastikiniu antibakteriniu dangčiu, sėdimoji dalis 480mm aukščio, su atlenkiamais ranktūriais (2vnt.) (žiūr. TS reikalavimus)

įrengiamas naujas keraminis neįgaliųjų praustuvas (~560x550x800(h)), vamzdžiai, san. armatūra, maišytuvas su dušelio funkcija (žiūr. TS reikalavimus)

lubinis keltuvai (reikalavimus žiūr. TS), bėgio ant lubų lubiniam neįgaliųjų keltuvui įrengimas (pagal keltuvo gamintojo nurodymus, suderinus su statytoju), bėgio ilgis 2,0m

lubinis keltuvai (reikalavimus žiūr. TS), bėgio ant lubų lubiniam neįgaliųjų keltuvui įrengimas (pagal keltuvo gamintojo nurodymus, suderinus su statytoju), bėgio ilgis 2,5m

teleskopinės sulankstomos dušo užuolaidos laikiklių sistemos įrengimas

atlenkiamos dušo kėdutės (tvirtinimas prie sienos pagal gamintojo nurodymus 40cm aukštyje) įrengimas

grindinio dušo trapo, nuotekų vamzdžių įrengimas, nuolydžių į trapą formavimas klijuojant a/m plyteles

vandens maišytuvo su lanksčia žarna, stovu ir galvute įrengimas

įrengiamas g/b grindų nuolydį formuojantis/išlyginamasis sluoksnis

įrengiamas stovų aptaisymas dvigubu gipskartonių atspariu vandeniui ant metalinio karkaso

įrengiamos revizijos durelės

buitinio el. ventiliatoriaus įrengimas (žiūr. TS reikalavimus)

vertikalus porankis (žiūr. TS reikalavimus), ilgis 60cm

įrengiamas naujas elektrinis rankšluosčių džiovintuvas

įrengiamas aptaisymas dvigubu gipskartonių atspariu vandeniui ant metalinio karkaso per praustuvo plotį

įrengiamos naujos varstomos vidaus durys be slenkščio pagal TS reikalavimus, "švarus" praėjimo plotis - ne mažiau kaip 0,85m; anga virš durų užtaisoma karkasine gipskartonio pertvara pagal duotas detales

įrengiamos vėdinimo grotelės

įrengiamas naujas elektrinis rankšluosčių džiovintuvas

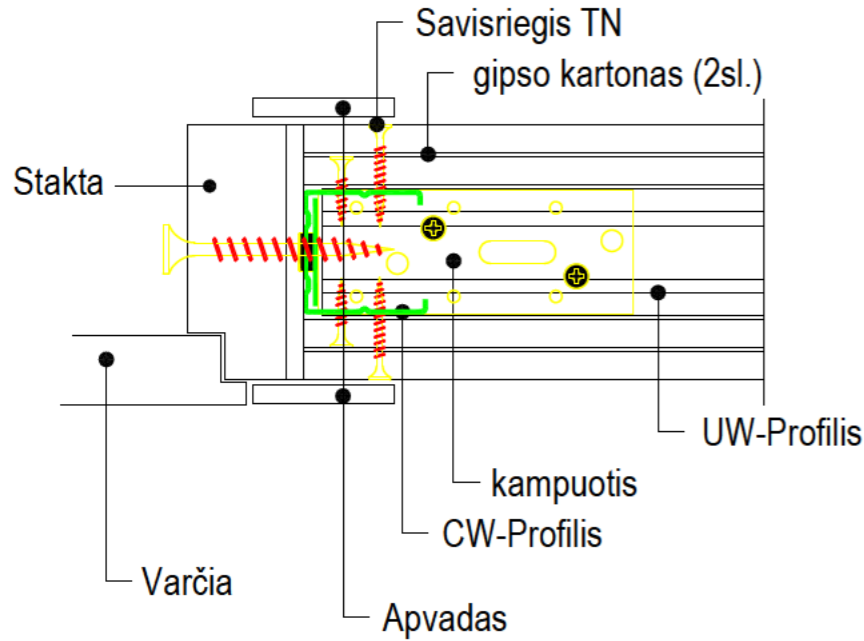
PASTABOS:

1. Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
2. Prieš užsakant gaminius būtina išsimačiuoti esamą situaciją;
3. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
4. Prietaisai ir įranga, trukdantys atlikti darbus turi būti atjungti ar demontuoti, baigus darbus atstatyti į ne prastesnę kaip pradinę padėtį;
5. Apdailos medžiagos ir spalvos turi būti įrašomos į derinimų lentelę rangovo ir statytojo bendru sutarimu, pateikiant ne mažiau kaip tris skirtingus variantus;
6. Atliekant darbus turi būti imamasi visų reikalingų priemonių užtikrinančių, kad nebūtų neigiamos įtakos kitoms patalpoms ir nepabloginant jų būklės;
7. Prietaisų įrengimo ir unitazo aukštį derinti su statytoju prieš užsakant gaminius;
8. Prie šilto, šalto skaitiklių turi būti įrengtos revizinės durelės;

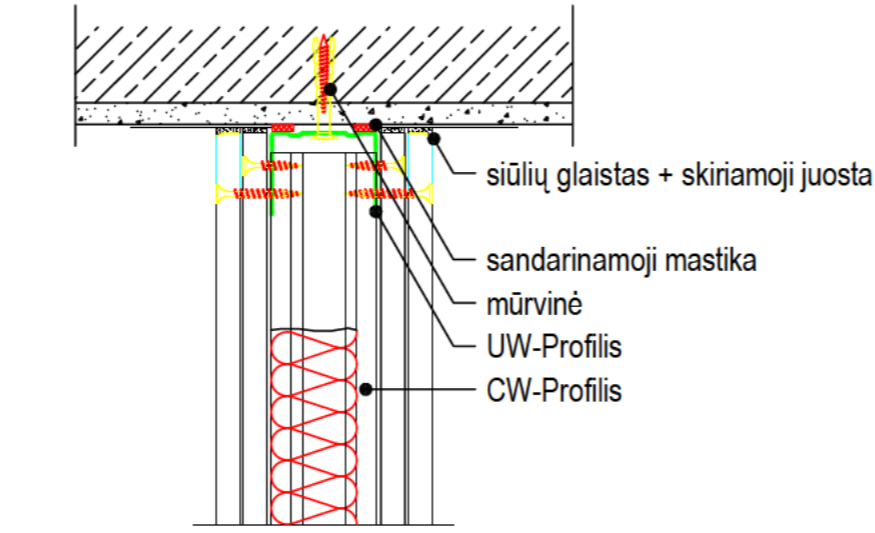
DERINIMŲ LENTELĖ

Data	Atitvara	Sprendiniai

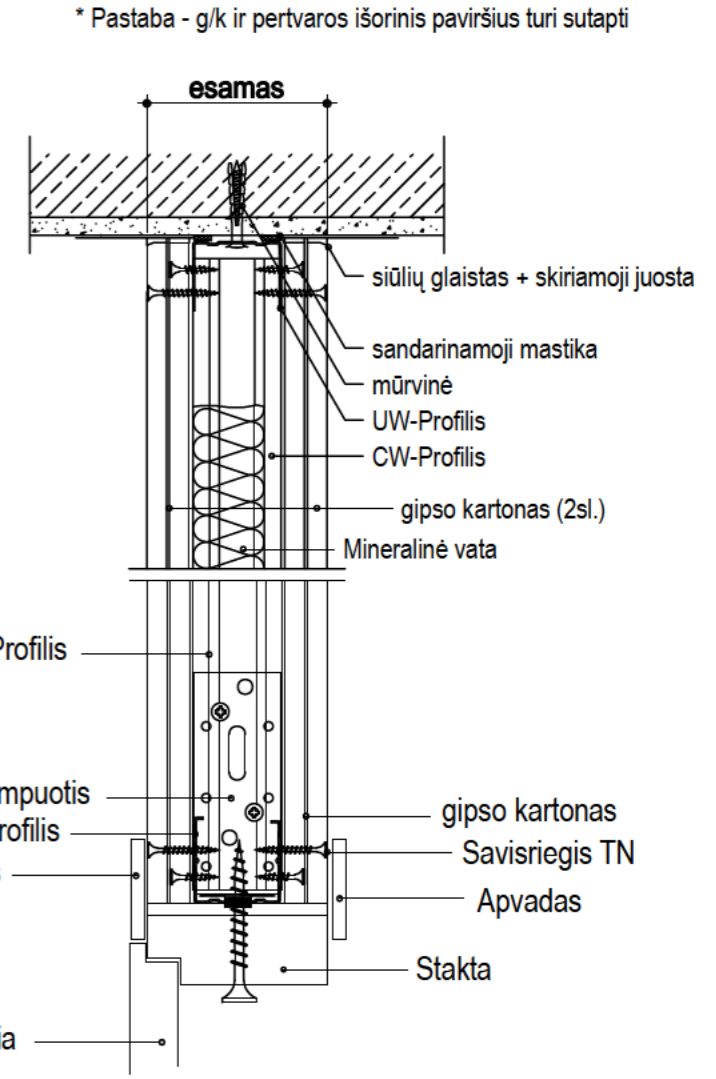
0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB "EdSe"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LAISVĖS PR. 45A, VILNIUJE, BUTO NR. 6, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS BUTO PLANAS. ĮRENGIMO DARBAI M 1:50	LAIDA 0
	proj.			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 25/19-TDP-SA-B_03	LAPAS 1
				LAPŲ 1



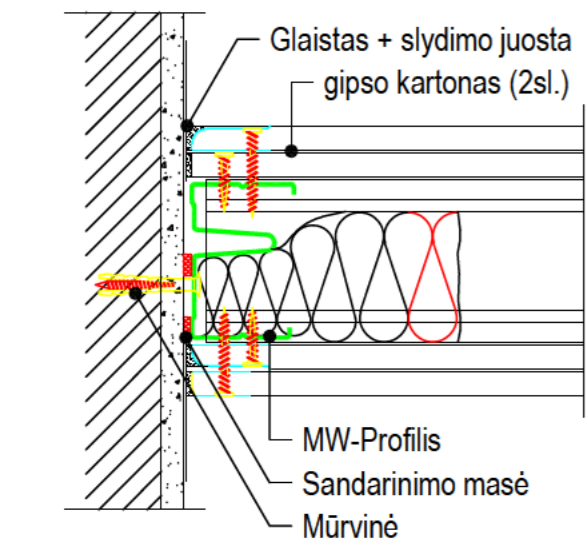
Jungtis su durimis



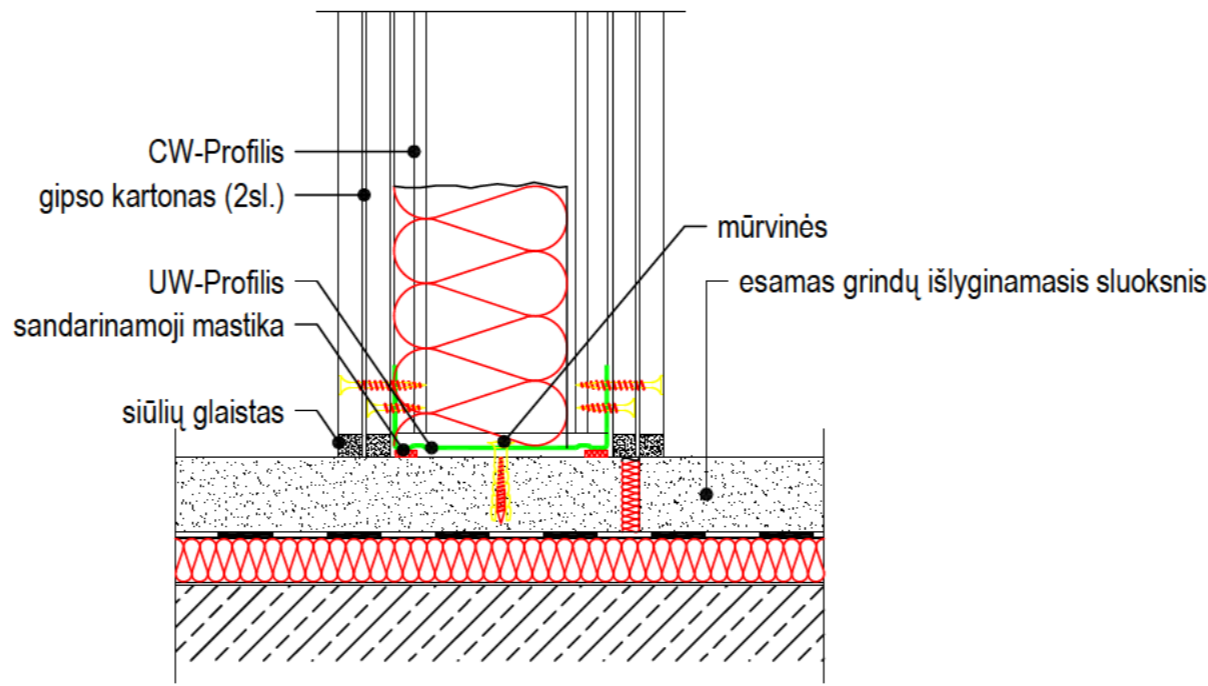
Jungtis su perdanga



Jungties su durimis pjūvis



Jungtis su mūro siena



Jungtis su liejamu grindų sluoksniu

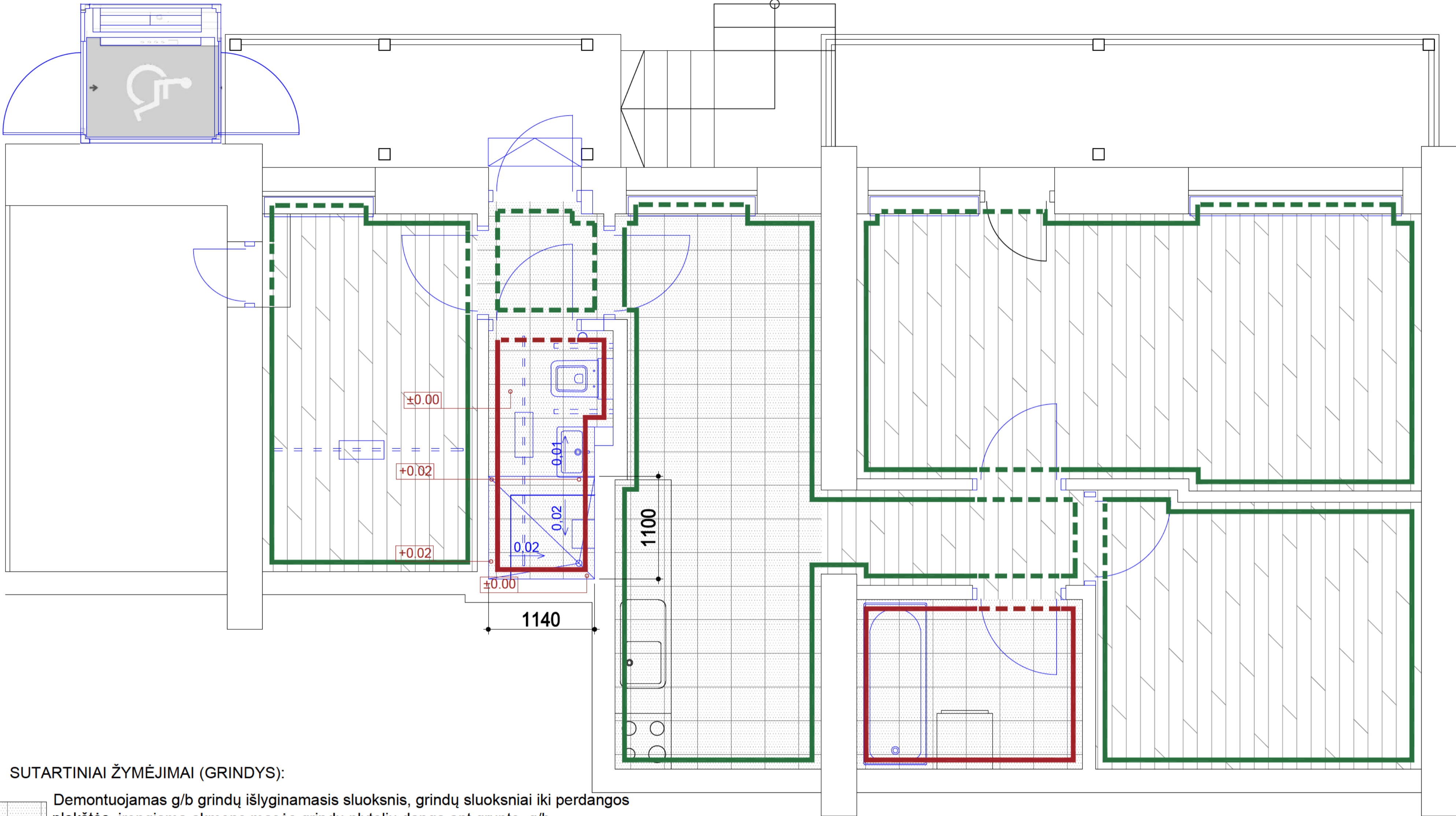
PASTABOS:

1. Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
2. Prieš užsakant gaminius būtina išsimatuoti esamą situaciją;
3. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
4. Prietaisai ir įranga, trukdantys atlikti darbus turi būti atjungti ar demontuoti, baigus darbus atstatyti į ne prastesnę kaip pradinę padėtį;
5. Apdailos medžiagos ir spalvos turi būti įrašomos į derinimų lentelę rangovo ir statytojo bendru sutarimu, pateikiant ne mažiau kaip tris skirtingus variantus;
6. Atliekant darbus turi būti imamasi visų reikalingų priemonių užtikrinančių, kad nebūtų neigiamos įtakos kitoms patalpoms ir nepabloginant jų būklės;
7. Prietaisų įrengimo ir unitazo aukštį derinti su statytoju prieš užsakant gaminius;
8. Prie šilto, šalto skaitiklių turi būti įrengtos revizinės durėlės;

DERINIMŲ LENTELĖ

Data	Atitvara	Sprendiniai

0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB "EdSe"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LAISVĖS PR. 45A, VILNIUJE, BUTO NR. 6, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI	LAIDA
	proj.			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 25/19-TDP-SA-B_04	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (GRINDYS):

[Pattern] Demontuojamas g/b grindų išlyginamasis sluoksnis, grindų sluoksniai iki perdangos plokštės, įrengiama akmens masės grindų plytelių danga ant grunto, g/b išlyginamojo skiedinio, grunto, elastomerinės teptinės hidroizoliacijos

[Pattern] Demontuojamas g/b grindų išlyginamasis sluoksnis, grindų sluoksniai iki perdangos plokštės, įrengiama laminuota grindų danga (atsp. kl. 33) ant pakloto

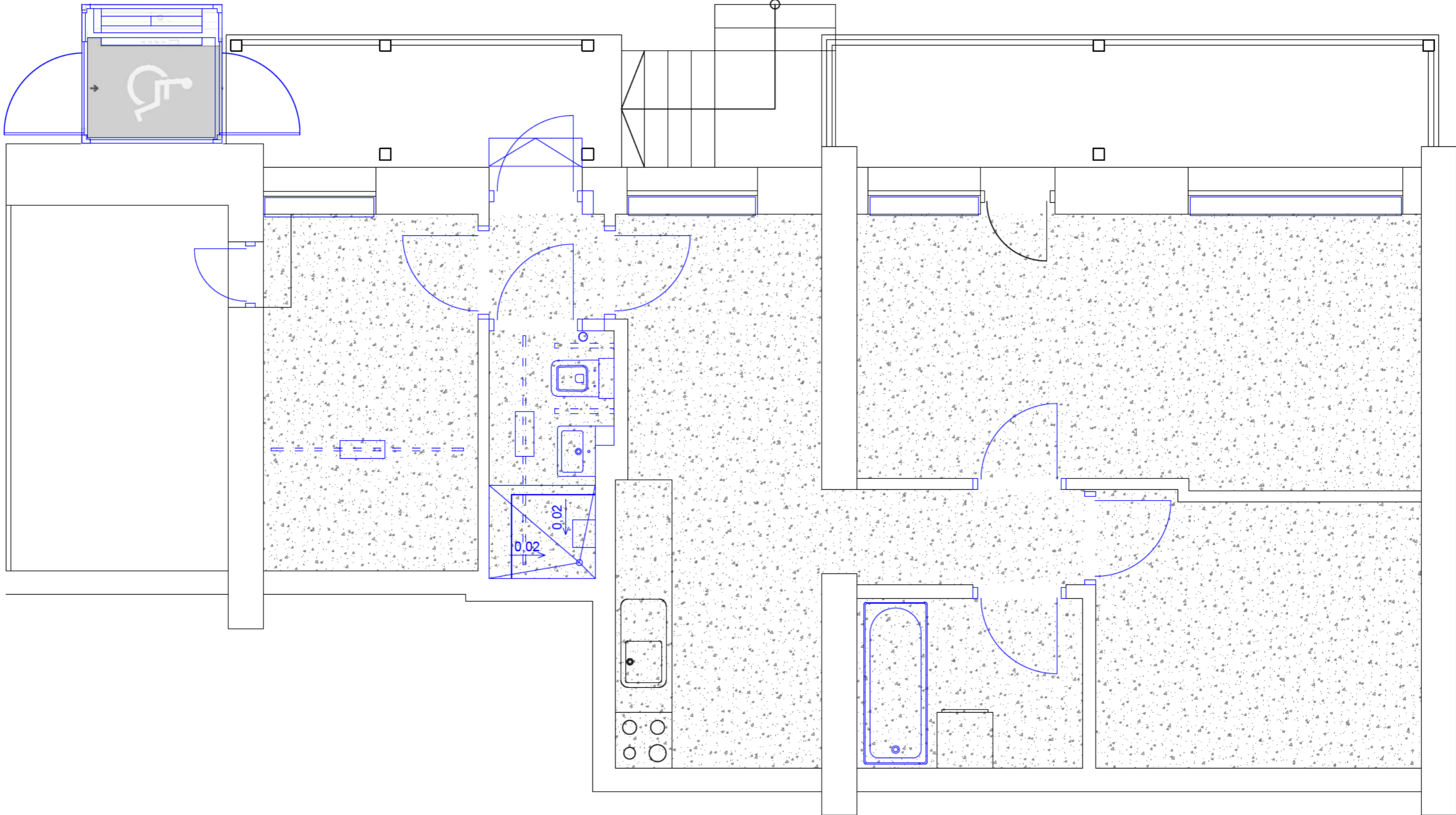
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (SIENOS):

[Red line] Esamos sienų apdailos pašalinimas, štrabų užtaisymas, akmens masės plytelės ištepant sienas antipelėsiniais tirpalais, tinkuojant, gruntuojant, tepant teptinę hidroizoliaciją, naudojant sandūrų hidroizoliacines juostas

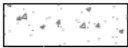
[Green line] Esamos lubų apdailos pašalinimas, štrabų užtaisymas, tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas emulsiniais dažais.

PASTABOS:
1. Skirtingos grindų dangos sandūrų vietose naudojamos metalinės juostelės;
2. Sienų ir grindų plytelių siūlės turi sutapti;

0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	MB "EdSe"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LAISVĖS PR. 45A, VILNIUJE, BUTO NR. 6, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS BUTO PLANAS. GRINDŲ IR SIENŲ APDAILOS DARBAI	LAIDA
	proj.				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 25/19-TDP-SA-B_05	LAPAS 1 LAPŲ 1



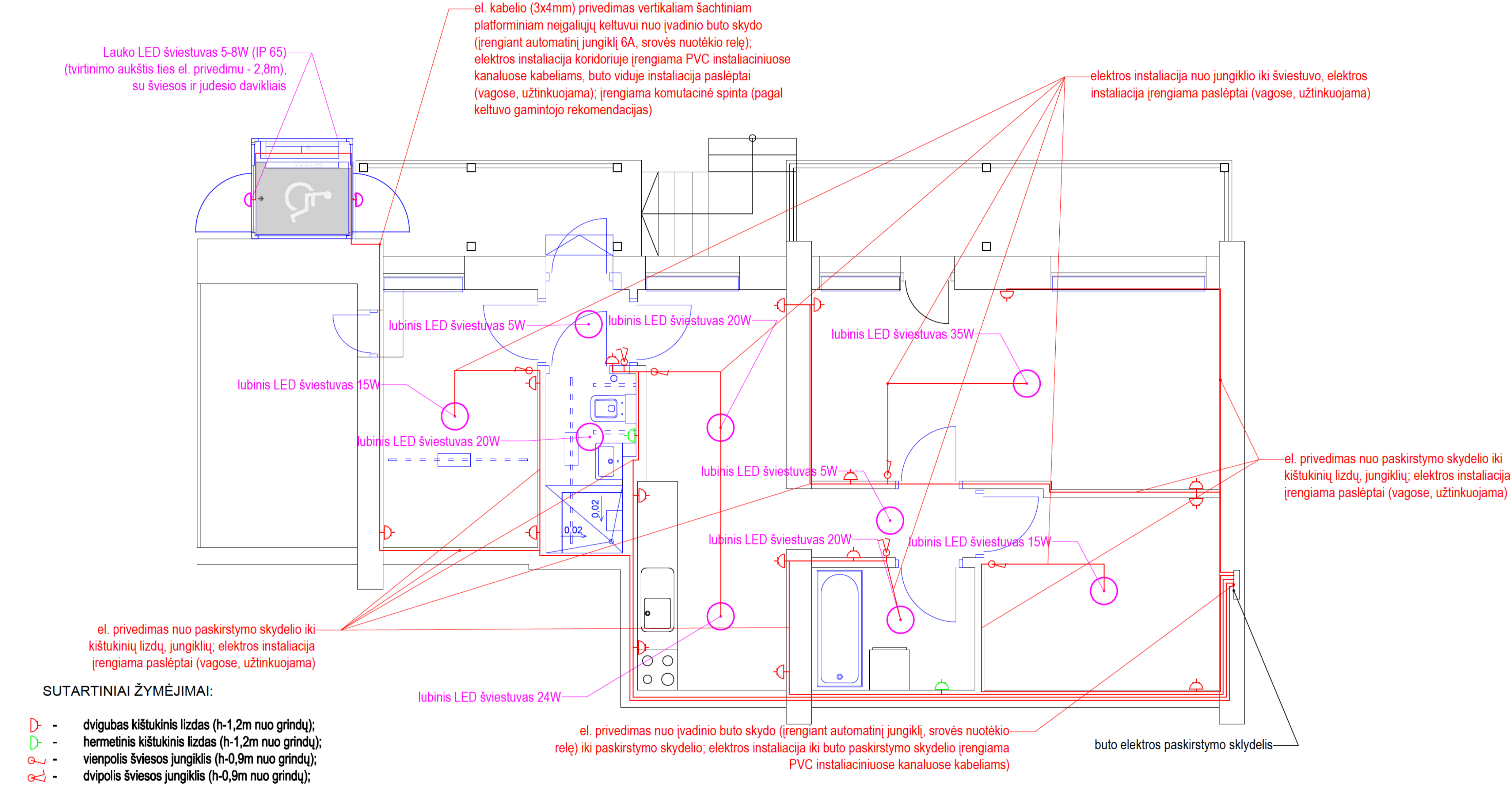
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (LUBOS):



Esamos lubų apdailos pašalinimas, tinkavimas, antipelėsinų tirpalų tepimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas emulsiniais dažais

PASTABOS:
1. Skirtingos grindų dangos sandūrų vietose naudojamos metalinės juostelės;
2. Sienų ir grindų plytelių siūlės turi sutapti;

0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	MB "EdSe"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LAISVĖS PR. 45A, VILNIUJE, BUTO NR. 6, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS BUTO PLANAS. LUBŲ APDAILOS DARBAI M 1:50	LAI DA
	proj.				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 25/19-TDP-SA-B_06	LAPAS 1 LAPŲ 1

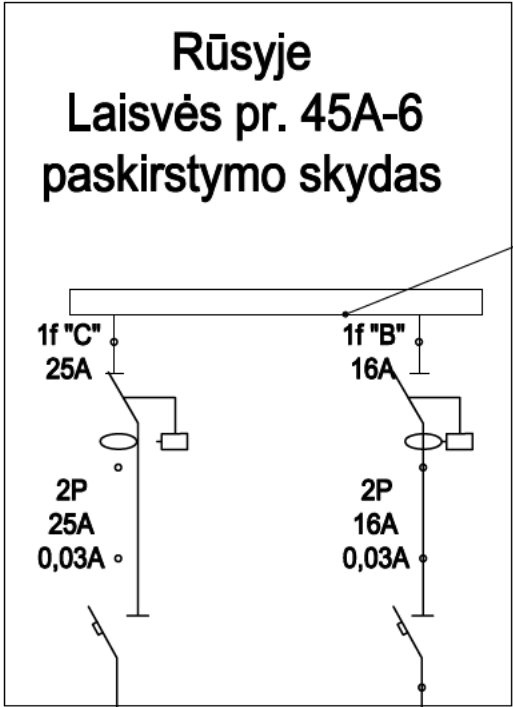


PASTABOS:

- Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
- Prieš užsakant gaminius būtina išsimačiuoti esamą situaciją;
- Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
- Prietaisai ir įranga, trukdantys atlikti darbus turi būti atjungti ar demontuoti, baigus darbus atstatyti į ne prastesnę kaip pradinę padėtį;
- Apdailos medžiagos ir spalvos turi būti įrašomos į derinimų lentelę rangovo ir statytojo bendru sutarimu, pateikiant ne mažiau kaip tris skirtingus variantus;
- Atliekant darbus turi būti imamasi visų reikalingų priemonių užtikrinančių, kad nebūtų neigiamos įtakos kitoms patalpoms ir nepabloginant jų būklės;
- Prietaisų įrengimo ir unitazo aukštį derinti su statytoju prieš užsakant gaminius;
- Prie šilto, šalto skaitiklių turi būti įrengtos revizinės durelės;
- Grindų slenkstis ties durimis - ne daugiau kaip 2cm, esant daugiau kaip 2cm turi būti ardomas esamas išlyginamasis betono sluoksnis, arba (esant gelžbetoninei plokštei (wc g/b kapsulei) gremžiamas betonas ties durimis ir formuojamas grindų nuolydis link durų;

DERINIMŲ LENTELĖ		
Data	Atitvara	Sprendiniai

0	2025	Statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
		MB "EdSe"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LAISVĖS PR. 45A, VILNIUJE, BUTO NR. 6, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	proj.			BUTO PLANAS. ELEKTROTECHNIKOS DARBAI	M 1:50	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 25/19-TDP-SA-B_07	LAPAS	LAPŲ
					1	1



Laisvės pr. 45A namo, rūsyje, 6 buto įvadinis skydas. Jame montuojamas automatinis jungiklis ir nuotekio rėlė

Cu 3x2,5 mm²

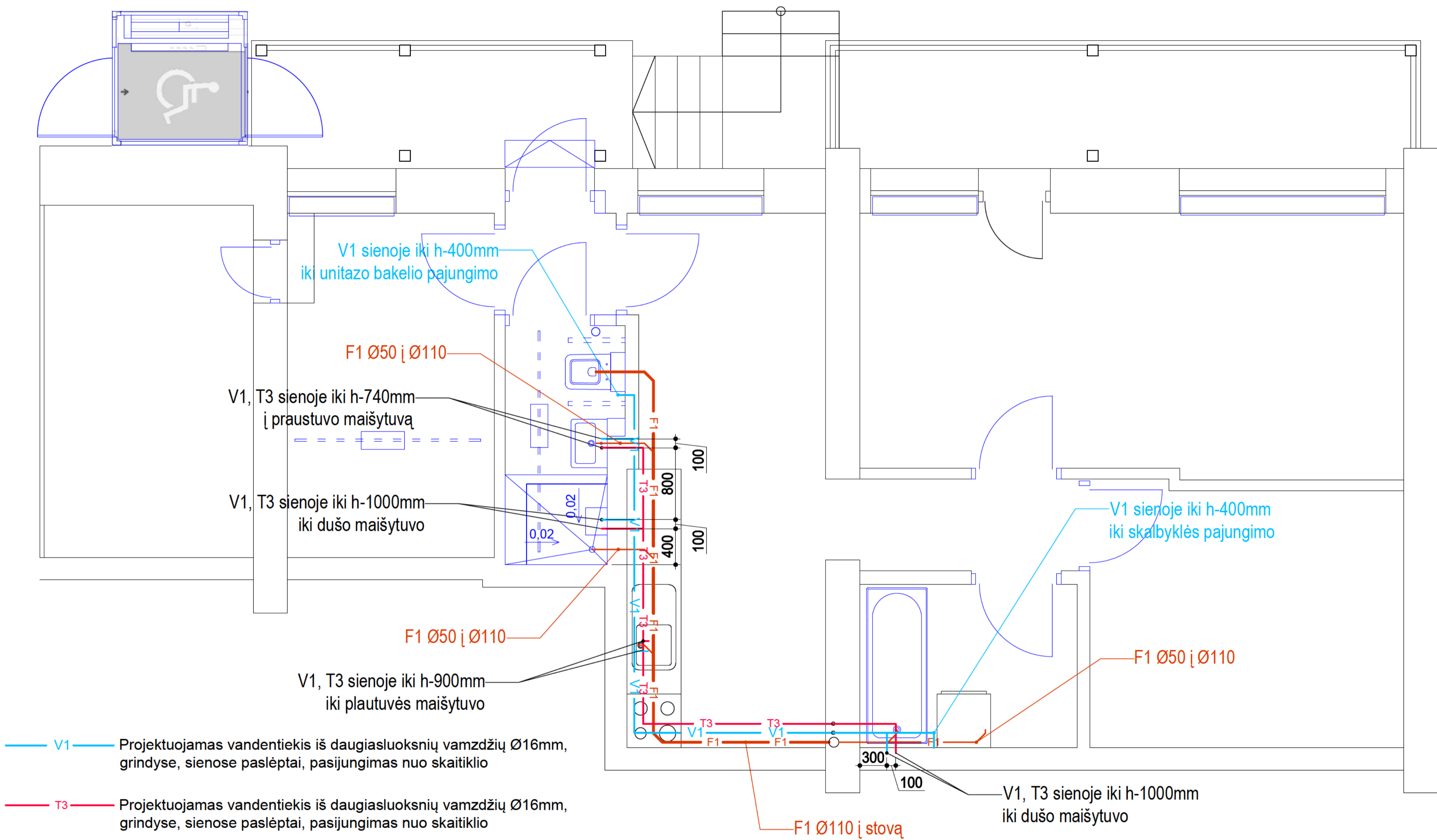
buto paskirstymo
skydelis kambaryje

Cu 3x4 mm²

Vertikalaus keltuvo
PS

Pastabos:
1. Montavimo darbus atlikti laikantis EJT reikalavimus.

0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	MB "EdSe"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LAISVĖS PR. 45A, VILNIUJE, BUTO NR. 6, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS ELEKTROS PRISIJUNGIMO SEHEMA	LAIDA
	proj.			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 25/19-TDP-SA-B_08	LAPAS 1
				LAPŲ 1



- V1** Projektuojamas vandentiekis iš daugiasluoksnių vamzdžių Ø16mm, grindyse, sienose paslėptai, pasijungimas nuo skaitiklio
- T3** Projektuojamas vandentiekis iš daugiasluoksnių vamzdžių Ø16mm, grindyse, sienose paslėptai, pasijungimas nuo skaitiklio
- F1** Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas Ø50mm, rūšio palubėje, pasijungimas į Ø110mm
- F1** Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas Ø110mm, rūšio palubėje, pasijungimas į esamą stovą Ø110mm

PASTABOS:

- Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
- Prieš užsakant gaminius būtina išsimatuoti esamą situaciją;
- Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
- Prietaisai ir įranga, trukdantys atlikti darbus turi būti atjungti ar demontuoti, baigus darbus atstatyti į ne prastesnę kaip pradinę padėtį;
- Apdailos medžiagos ir spalvos turi būti įrašomos į derinimų lentelę rangovo ir statytojo bendru sutarimu;

0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
				STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LAISVĖS PR. 45A, VILNIUJE, BUTO NR. 6, PRITAIKymo ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO RĖMONTA PROJEKTAS	
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				BUTO PLANAS. SANTECHNIKOS DARBAI	M 1:50 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 25/19-TDP-SA-09	LAPAS 1 LAPŲ 1



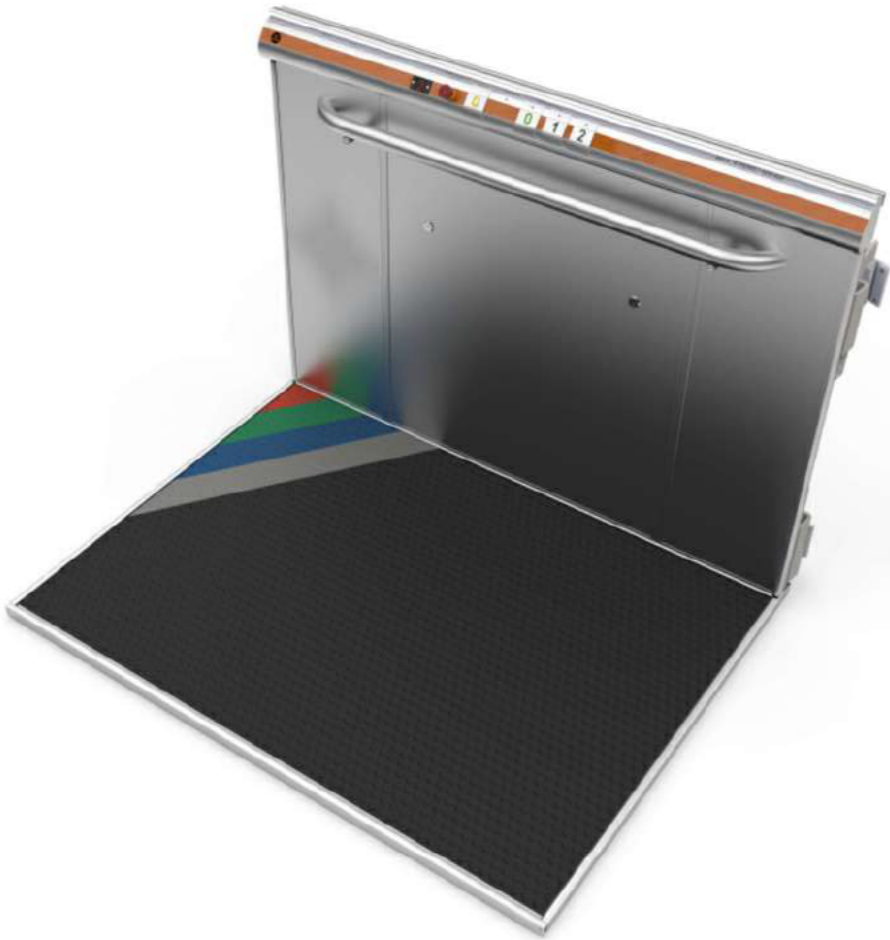
Keltuvo techninė specifikacija:

Keliamoji galia -400 kg;
Važiuklė -sraigtinė;
Variklio galia -2,2kW;
Kėlimo greitis -0,15 m/s;
Elektros tiekimas -230V, vienfazis, 50Hz; arba 380-400V, trifazis;
Sustojimų skaičius -2;
Kėlimo aukštis - ~1000mm (tikslinti prieš užsakant gaminį);
Durų išmatavimai -900-940x2000mm;
Platformos matmenys -1100x1400mm;
Šachtos matmenys -1500-1580x1460-1530mm*;
Keltuvas montuojamas lauke;
Kabina ir durys -dažytos RAL 9006 spalva, užpildas - stiklas;
Duobė -50mm;
Mygtukai -nerūdijantis plienas, Brailio raštas;
Apšvietimas -LED;
GSM ryšys avarijos atveju;
Apsauginės priemonės -automatinis nusileidimas, avarinis apšvietimas, elektrinis greičio ribotuvas, perkrovos rodiklis, durų užraktas, pavojaus jutikliai, automatinis avarinis nuleidimas;
Šachta - iš kieto, natūralaus anodinto aliuminio;

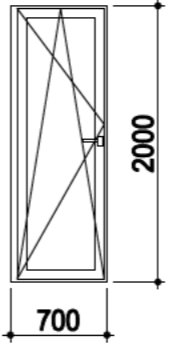
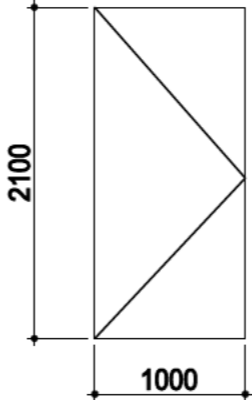
* - PRIKLAUSOMAI NUO PASIRINKTO KELTUVO GAMINTOJO

DERINIMŲ LENTELĖ

Data	Atitvara	Sprendiniai



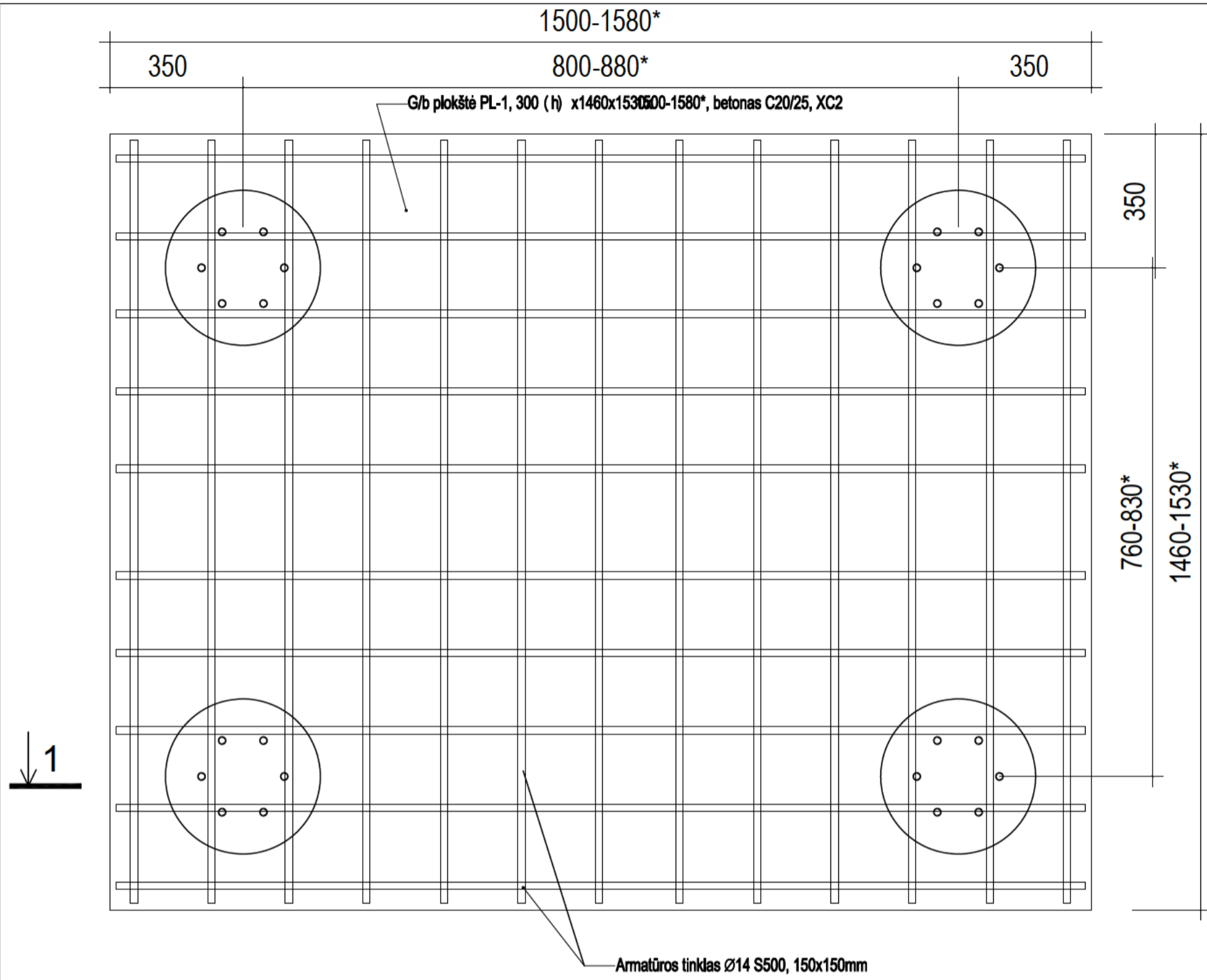
0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	MB "EdSe"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LAISVĖS PR. 45A, VILNIUJE, BUTO NR. 6, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS KELTUVAS	LAIDA
	proj.				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 25/19-TDP-SA-B_10	LAPAS 1
					LAPŲ 1

EIL. NR.	GAMINIO PAVADINIMAS IR PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMĖJ. PLANE	SCHEMA	ANGOS MATM. cm			VISO VNT.
				B	H	PLOTAS	
1	PVC konstrukcijų kairinės lauko durys; furnitūra-nerūdijantis plienas; trijų stiklų stiklo paketas, vienas jų - selektyvinis; U=1,2 W/(m²K); rėmo spalva - balta; reikalavimus žiūr. techninėse specifikacijose ir brėžiniuose	L01		70	200	1.40 m²	1
2	Šarvuotos kairinės lauko durys, su dviguba spyna, stakta ir kitomis komplektuojančiomis detalėmis (žiūr. TS reikalavimus)	L02		100	210	2.10 m²	1

Pastabos:

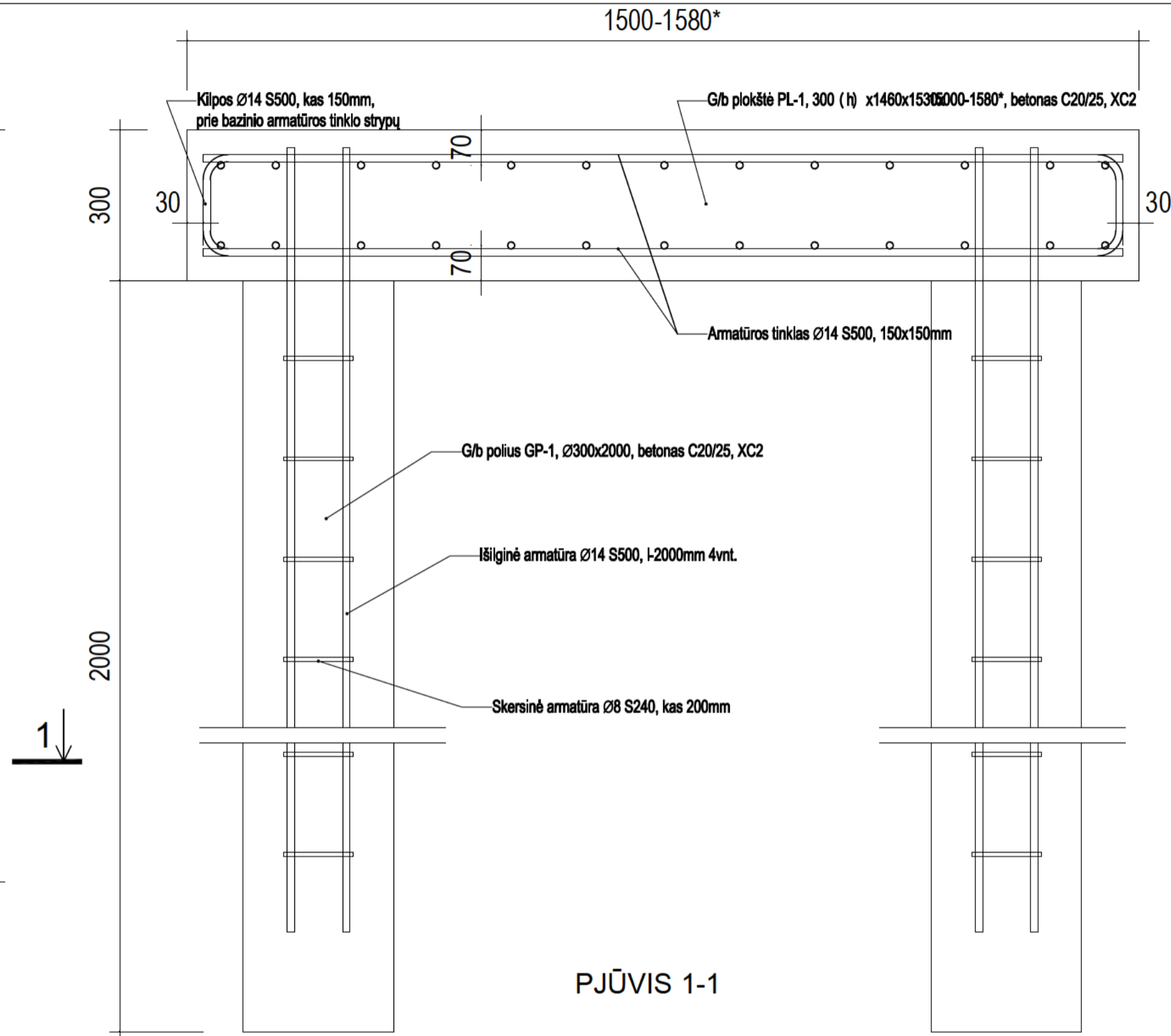
- Gaminių atitiktumas vietai yra gamintojo atsakomybė;
- Varstomų langų varstymo kryptis parodyta gaminių schemose punktyrine linija;
- Langų varstomos dalys numatomos su atvėrimo, mikroventiliacijos ir atvertimo mechanizmu + apsauga - priešvėjinis atverstos varčios fiksatorius bei lango rankenos klaidingo pasukimo apsauga, kai varčia atversta;
- Visos varstomos dalys - atvėrimo, atvertimo, mikroventiliacijos funkcija;
- Durų ir langų gamintojo darbo brėžinius, gaminių spalvą derinti autorinės priežiūros metu, prieš gaminant gaminius, su projektuotoju, parengusiu šį projektą;
- Gaminiai turi atitikti visus STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus;
- Reikiamos langų ir durų įstiklintos zonos turi būti iš "saugaus" stiklo paketo, vadovaujantis STR reikalavimais;
- Gaminiai turi atitikti visus STR reikalavimus;

0	2025	Statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
	MB "EdSe"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LAISVĖS PR. 45A, VILNIUJE, BUTO NR. 6, PRITAIKymo ŽMONIŲ su NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS IŠORĖS GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
	proj.				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 25/19-TDP-SA-B_11		LAPAS LAPŲ
					1	1

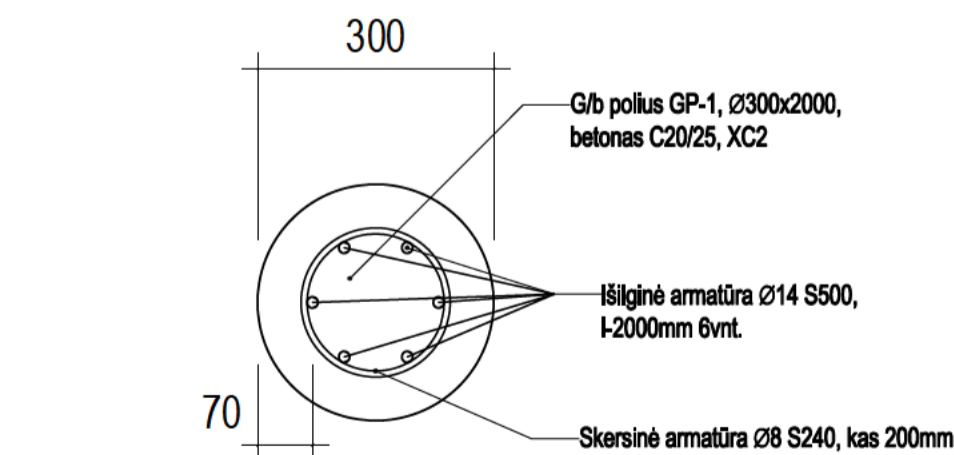


PLANAS

- PASTABOS:
- G/b plokštės viršaus altitudė - esamas žemės lygis;
 - Gruntas po pamatais turi būti nejudintas, vientisos struktūros.
 - Ant pamato viršaus tepama hidroiziacija.
 - Gręžtiniai poliai - Ø300 mm skersmens ir 2000 mm ilgio.
 - Monolitiniams pamatams naudojamas C20/25, XC2 stiprumo klasės betonas, pagal LST EN 206-1:2002.
 - Monolitiniai pamatai armuojami S240, S500 stiprumo klasės armatūros strypynais, pagal LST EN ISO 15630-1:2010.
 - Įrenginėjant polius įvertinti galimą betono sąnaudų padidėjimą dėl galimo grunto byrėjimo ir kitų galimų veiksnių statybos aikštelėje.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 - Radus neatitikimų arba neaiškumų brėžiniuose, susisiekti su PDV.



PJŪVIS 1-1



GRĘŽTINIŲ POLIŲ BETONO KIEKIAI					
Eil. Nr.	Elemento pavadinimas, žymėjimas	Betonas	Kiekis elementui, m³	Elementų kiekis, vnt.	Kiekis iš viso, m³
1.	GP-1	C20/25 XC2	0,15	4	0,60
					0,60

PLOKŠTĖS BETONO KIEKIAI					
Eil. Nr.	Elemento pavadinimas, žymėjimas	Betonas	Kiekis elementui, m³	Elementų kiekis, vnt.	Kiekis iš viso, m³
1.	PL-1	C20/25 XC2	0,90	1	0,90
Iš viso betono:					0,90

GRĘŽTINIŲ POLIŲ ARMATŪROS KIEKIAI			
Eil. Nr.	Elemento pavadinimas, žymėjimas	Skerspjūvis, medžiaga	Masė iš viso, kg
1.	Išilginė	Ø14 S500	60,0
2.	Skersinė	Ø8 S240	15,0
Iš viso armatūros:			75,0

PLOKŠTĖS ARMATŪROS KIEKIAI			
Eil. Nr.	Elemento pavadinimas, žymėjimas	Skerspjūvis, medžiaga	Masė iš viso, kg
1.	Tinklas	Ø14 S500	100,0
2.	Kilpos	Ø14 S500	53,4
Iš viso armatūros:			153,4

0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	MB "EdSe"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LAISVĖS PR. 45A, VILNIUJE, BUTO NR. 6, PRITAIKOMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	proj.			LAIDA	
				0	
				KELTUVO PAMATAI	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 25/19-TDP-SA-B_12	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1